

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<b>Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"</b>	ИНН	46407089		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7719285541		
Вид экономической деятельности	<b>предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	70.31.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>некоммерческое партнерство / некоммерческая</b>	по ОКОПФ / ОКФС	83	53	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>125167, Москва г, 8 Марта 4-я ул, дом № 6А</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	170	170	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 453	4 296	4 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 622</b>	<b>4 465</b>	<b>4 378</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	244	257	285
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 815	36 474	4 332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	702	380	381
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	3 076	4 761	1 956
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1 152	1 152	1 152
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	47	47	47
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	26 829	30 126	788
	Расходы будущих периодов	1236	9	8	8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 760	44 520	56 126
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	1241	54 760	44 520	48 491
	Депозитные счета	1242	-	-	7 634
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 938	6 240	13 399
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	-	6
	Расчетный счет	1252	9 667	6 223	13 368
	Валютный счет	1253	-	1	12
	Прочие специальные счета	1254	271	16	13
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>96 756</b>	<b>87 491</b>	<b>74 141</b>

	БАЛАНС	1600	101 378	91 956	78 519
--	--------	------	---------	--------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	34 584	30 226	23 574
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль текущего года	1351	9 871	11 865	9 083
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 622	4 465	4 378
	Резервный и иные целевые фонды	1370	59 403	54 964	48 563
	в том числе:				
	Компенсационный фонд		59 403	54 964	48 563
	Итого по разделу III	1300	98 609	89 655	76 515
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 769	2 301	2 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	35	39	10
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 590	924	1 356
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 071	974	365
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	1	27	-
	Расчеты с разными дебеторами и кредиторами	1527	72	337	273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 769	2 301	2 004
	<b>БАЛАНС</b>	1700	101 378	91 956	78 519


 Руководитель Самойленко Валентина Ивановна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2017 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Организация <b>Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"</b>	по ОКПО	<b>46407089</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7719285541</b>		
Вид экономической деятельности <b>предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>70.31.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>некоммерческое партнерство / некоммерческая</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>83</b>	<b>53</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	31 674	42 899
	Себестоимость продаж	2120	(17 252)	(23 174)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 422	19 725
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 526)	(3 079)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 896	16 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 179	1 494
	Проценты к уплате	2330	(1 320)	-
	Прочие доходы	2340	18 430	99 025
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2341	13	565
	Доходы от размещения средств компенсационного фонда в доверительном управлении	2342	17 669	98 406
	Восстановление оценочного резерва	2343	740	-
	Прочие расходы	2350	(18 969)	(97 822)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(19)	(23)
	Расходы по размещению средств компенсационного фонда в доверительном управлении	2352	(17 844)	(93 425)
	Отчисления в оценочные резервы	2353	(957)	(3 905)
	Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)	2354	-	(27)
	Прибыль (убыток) прошлых лет	2355	(140)	(390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 216	19 343
	Текущий налог на прибыль	2410	(353)	(260)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 992)	(7 218)
	в том числе:			
	Налог уплачиваемый организацией применяющей УСН	2461	(2 100)	(2 497)
	Направление прибыли, полученной за счет размещения компенсационного фонда в доверительном управлении, на пополнение компенсационного фонда	2462	(1 889)	(4 721)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 871	11 865

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 871	11 865
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Самойленко Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

3 марта 2017 г. \* МОСКВА \*



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710006</b>		
		по ОКПО	<b>2016</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"</b>	ИНН	<b>46407089</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7719285541</b>		
Вид экономической деятельности	<b>предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>70.31.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>некоммерческое партнерство / некоммерческая</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>83</b>	<b>53</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	18 361	14 491
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	275	190
Членские взносы	6215	7 578	8 135
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	11 865	9 083
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>19 718</b>	<b>17 408</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(375)	(316)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(196)	(308)
иные мероприятия	6313	(179)	(8)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 310)	(12 164)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10 378)	(10 403)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(63)	(73)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(517)	(436)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(6)	-
прочие	6326	(346)	(1 252)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(244)	(435)
Прочие	6350	(1 437)	(623)
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(13 366)</b>	<b>(13 538)</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>24 713</b>	<b>18 361</b>

Руководитель  **Самойленко Валентина Ивановна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2017 г.



г. Москва

18 марта 2016 года

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2016 год.**

**Полное наименование организации: Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**

**Сокращённое название организации: МСНО-НП «ОПЭО»**

**Юридический адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.**

**Фактический адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.**

**Президент: Палочкин Евгений Леонидович**

**Исполнительный директор: Самойленко Валентина Ивановна**

**Главный бухгалтер: Голованова Вера Васильевна**

**Служебный телефон: (495) 797-55-96**

**Среднесписочная численность: 10 человек**

**ИНН 7719285541**

**КПП 771401001**

**ОГРН 1047746007484**

МСНО-НП «ОПЭО» в своей деятельности не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 25 ноября 1998 г. N 56н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98";

Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 13 декабря 2010 г. N 167н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)";

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 29 апреля 2008 г. N 48н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных лицах" ПБУ 11/2008";

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 08.11.2010 N 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" ПБУ 12/2010";

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 16 октября 2000 г. N 92н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000".

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. N 114н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02".

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» является основанной на членстве саморегулируемой некоммерческой организацией.



Общество создано в целях объединения профессиональных экспертов и оценщиков для:

- содействия защите их прав и законных интересов;
- установления правил и разработки стандартов оценки различных видов объектов гражданских прав, обязательных для применения профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества и обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;
- регулирования и контроля оценочной деятельности, осуществляемой профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества;
- обеспечения благоприятных условий для осуществления профессиональной оценочной деятельности членов Общества;
- оказания членам Общества информационной, методической, технической, правовой и иной помощи;
- содействия органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Некоммерческое партнерство в качестве обычных видов деятельности принимает следующие:

а) некоммерческие виды деятельности, осуществляемые за счет членских и иных взносов и пожертвований:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены Общества, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- участие в разработке проектов законодательных и правовых актов, нормативных документов, касающихся вопросов оценочной деятельности в РФ;
- проведение и/или участие в проведении экспертиз отчетов об оценке, экспертных и научно-методологических работ по направлениям деятельности Общества, в том числе по поручениям государственных органов;
- проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
- организация профессионального обучения, аттестация членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами;
- оказание консультационных и информационных услуг, как членам Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам.

б) виды коммерческой деятельности:

- оказание консультационных и информационных услуг, проведение экспертиз, как для членов Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам
- проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
- организация профессионального обучения, аттестация членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами Общества.

Органами Общества являются:

- Общее собрание членов Общества (далее – Общее собрание);
  - Правление Общества (далее – Правление);
  - Президент и Вице-президенты Общества;
  - Совет региональных представителей;
  - Исполнительная дирекция Общества (далее – Исполнительная дирекция);
  - Ревизионная комиссия Общества (далее – Ревизионная комиссия);
  - Комитеты, комиссии и рабочие группы Общества,  
в том числе:
- а) Комитет контроля, сертификации и стандартизации оценочных услуг;
  - б) Дисциплинарный комитет;
  - в) Совет потребителей оценочных услуг;
  - г) Экспертный совет.



Основными источниками финансирования МСНО-НП «ОПЭО» (Общества) являются вступительные и членские взносы членов МСНО-НП «ОПЭО».

Количество действующих членов на 31.12.2016 в соответствии с реестром 1106 чел.

Бухгалтерский учет хозяйственной деятельности осуществляется в рамках рабочего Плана счетов бухгалтерского учета, разработанного на базе Плана счетов бухгалтерского учета.

Учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности осуществляется отдельно.

Доходами МСНО-НП «ОПЭО» от уставной некоммерческой деятельности являются целевые поступления в виде членских и вступительных взносов.

За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. поступило целевых средств 7 853 000 руб. (Раздел 3 налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения):

вступительных взносов - 275 000,00 руб.,

членских взносов за 2016 г. – 7 578 000,00 руб.

Согласно п.14 статьи 251 НК РФ целевые средства налогом на прибыль не облагаются.

Доходом от предпринимательской деятельности являются доходы, связанная с выполнением работ, оказанием услуг по проведению экспертиз. С 2012 года доход принимается к учету для целей налогообложения кассовым методом, т.е. в момент оплаты, т.к. МСНО-НП «ОПЭО» перешло с 2012 года на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

За 2016 год поступило денежных средств за проведение экспертиз 33 417 925 рублей;

Прочие доходы 267 542,62 рублей.

Итого сумма полученных доходов за налоговый период: 33 685 467,62 руб. (стр.213 Раздела 2.2. Декларации по УСН 2016г.)

Расходы по коммерческой деятельности за 2016 год составили 19 688 114,72 руб. (стр.223 Раздела 2.2. Декларации по УСН 2016г.)

Налогооблагаемая база  $33\,685\,467,62 - 19\,688\,114,72 = 13\,997\,352,90$  рублей.

Налог, уплаченный в бюджет в связи с применением упрощенной системы налогообложения составил 2 099 603 рублей.

Общество в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» формирует компенсационный фонд для обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении ими оценочной деятельности перед заказчиками и третьими лицами. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов ее членов.

Размещение средств компенсационного фонда Общества в целях их сохранности и прироста и инвестирование таких средств осуществляется управляющей компанией на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Инвестиционная декларация, является неотъемлемой частью договора доверительного управления средствами компенсационного фонда. Согласно ей, не более 40% средств компенсационного фонда должно быть инвестировано в государственные ценные бумаги Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги.

Применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 3 и 4 статьи 284 настоящего Кодекса).

Доход в виде процентов по государственным ценным бумагам государств-участников Союзного государства, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации и муниципальным ценным бумагам (ставка 15%) составил 2 353 907 рублей. Исчислен и уплачен налог в размере 353 086 рублей. Для отражения данного дохода МСНО-НП «ОПЭО» предоставила в ИФНС декларацию по налогу на прибыль за 2016 год.

Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

В бухгалтерской отчетности за 2016 год в Отчете о финансовых результатах доходы отражаются по методу начисления, а по УСН кассовым методом, в связи с этим возникли расхождения:

Наименование показателя	Метод начисления (руб.)	Кассовый метод (УСН) (руб.)
<b>Выручка</b>	<b>31 673 800,00</b>	<b>33 417 925,00</b>
<b>Проценты к получению</b>	<b>4 179 240,54</b>	<b>267 542,62</b>
<b>Прочие доходы</b>	<b>18 429 985,80</b>	-
В том числе:		-
Доходы от размещения средств компенсационного фонда в доверительном управлении	17 669 008,46	-
Восстановление оценочного резерва	739 555,38	
<b>Итого доход по бухучету (по УСН)</b>	<b>54 283 026,34</b>	<b>33 685 467,62</b>
<b>Сумма произведенных расходов</b>	<b>-40 067 410,63</b>	<b>- 19 688 114,72</b>
<b>Итого прибыль до налогообложения</b>	<b>14 215 615,71</b>	<b>13 997 352,90</b>

Сумма исчисленного налога по УСН составила 2 497 042 рубля.

Сумма исчисленного минимального налога составила 428 374 рубля.

Сумма уплаченного налога по УСН за 2016 год – **2 099 603** рубля.

Указанные выше сведения отражены в налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы за 2016 год.

Исполнительный директор

Самойленко В.В.

Главный бухгалтер

Голованова В.В.

