

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2015
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"	по ОКПО	46407089		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719285541		
Вид экономической деятельности предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.31.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности некоммерческое партнерство / некоммерческая	по ОКОПФ / ОКФС	83	53	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
125167, Москва г, 8 Марта 4-я ул, дом № 6А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	170	170	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 296	4 208	4 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 465	4 378	4 378
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	257	285	272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 474	4 332	3 796
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	380	381	542
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 761	1 956	900
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1 152	1 152	1 312
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	47	47	43
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	30 126	788	990
	Расходы будущих периодов	1236	8	8	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 520	56 126	52 721
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	1241	44 520	48 491	45 721
	Депозитные счета	1242	-	7 634	7
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 240	13 399	8 301
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	6	5
	Расчетный счет	1252	6 223	13 368	8 282
	Валютный счет	1253	1	12	-
	Прочие специальные счета	1254	16	13	14
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	87 491	74 141	65 090

	БАЛАНС	1600	91 956	78 519	69 468
--	--------	------	--------	--------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	30 226	23 574	16 772
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль текущего года	1351	11 865	9 083	1 831
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 465	4 378	4 378
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	1361	4 465	4 378	4 378
	Резервный и иные целевые фонды	1370	54 964	48 563	46 369
	Итого по разделу III	1300	89 655	76 515	67 519
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 301	2 004	1 949
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	39	10	8
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	924	1 356	1 365
	Расчеты по налогам и сборам	1523	974	365	139
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	27	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	337	273	435
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 301	2 004	1 949
	БАЛАНС	1700	91 956	78 519	69 468



Самойленко Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

28 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2015
		46407089		
		7719285541		
		70.31.2		
		83	53	
		384		

Организация <u>Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО ИНН
Вид экономической деятельности <u>предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>некоммерческое партнерство / некоммерческая</u>	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	42 899	25 542
	Себестоимость продаж	2120	(23 174)	(13 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 725	11 796
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 079)	(2 231)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 646	9 565
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 494	690
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	99 025	36 233
	в том числе:			
	Прибыль прошлых лет	2341	-	318
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2342	565	10
	Доходы от размещения средств компенсационного фонда в доверительном управлении	2343	98 406	35 391
	Прочие расходы	2350	(97 822)	(35 091)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(23)	(15)
	Расходы по размещению средств компенсационного фонда в доверительном управлении	2352	(93 425)	(34 463)
	Отчисления в оценочные резервы	2353	(3 905)	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению (уплате)	2354	(27)	-
	Прибыль (убыток) прошлых лет	2355	(390)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 343	11 397
	Текущий налог на прибыль	2410	(260)	(320)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7 218)	(1 994)
	в том числе:			
	Налог уплачиваемый организацией применяющей УСН	2461	(2 497)	(1 380)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2462	-	(5)
	Направление прибыли, полученной за счет размещения компенсационного фонда в доверительном управлении, на пополнение компенсационного фонда	2463	(4 721)	(609)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 865	9 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 865	9 083
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Самойленко Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2016 г. * МОСКВА *

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2015	12	31
Организация	Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"	ИНН	46407089		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7719285541		
Вид экономической деятельности	предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества	по ОКФС	83	53	
Организационно-правовая форма / форма собственности	некоммерческое партнерство / некоммерческая	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	14 491	14 941
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	190	260
Членские взносы	6215	8 135	9 455
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	9 083	1 831
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	17 408	11 545
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(316)	(231)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(308)	(219)
иные мероприятия	6313	(8)	(12)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 164)	(11 640)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10 403)	(9 130)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(2)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(73)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(436)	(322)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(1 252)	(2 186)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(435)	(7)
Прочие	6350	(623)	(117)
Всего использовано средств	6300	(13 538)	(11 995)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	18 361	14 491



Руководитель
(подпись)

**Самойленко Валентина
Ивановна**
(расшифровка подписи)

28 марта 2016 г.



г. Москва

18 марта 2015 года

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2015 год.**

Полное наименование организации: Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Сокращённое название организации: МСНО-НП «ОПЭО»

Юридический адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.

Фактический адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.

Президент: Палочкин Евгений Леонидович

Исполнительный директор: Самойленко Валентина Ивановна

Главный бухгалтер: Голованова Вера Васильевна

Служебный телефон: (495) 797-55-96

Среднесписочная численность: 10 человек

ИНН 7719285541

КПП 771401001

ОГРН 1047746007484

МСНО-НП «ОПЭО» в своей деятельности не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 25 ноября 1998 г. N 56н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98";

Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 13 декабря 2010 г. N 167н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)";

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 29 апреля 2008 г. N 48н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных лицах" ПБУ 11/2008";

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 08.11.2010 N 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" ПБУ 12/2010";

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 16 октября 2000 г. N 92н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000".

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. N 114н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02".

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» является основанной на членстве саморегулируемой некоммерческой организацией.

Общество создано в целях объединения профессиональных экспертов и оценщиков для:

- содействия защите их прав и законных интересов;
- установления правил и разработки стандартов оценки различных видов объектов гражданских прав, обязательных для применения профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества и обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;
- регулирования и контроля оценочной деятельности, осуществляемой профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества;
- обеспечения благоприятных условий для осуществления профессиональной оценочной деятельности членов Общества;
- оказания членам Общества информационной, методической, технической, правовой и иной помощи;
- содействия органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Некоммерческое партнерство в качестве обычных видов деятельности принимает следующие:

а) некоммерческие виды деятельности, осуществляемые за счет членских и иных взносов и пожертвований:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены Общества, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- участие в разработке проектов законодательных и правовых актов, нормативных документов, касающихся вопросов оценочной деятельности в РФ;
- проведение и/или участие в проведении экспертиз отчетов об оценке, экспертных и научно-методологических работ по направлениям деятельности Общества, в том числе по поручениям государственных органов;
- проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
- организация профессионального обучения, аттестация членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами;
- оказание консультационных и информационных услуг, как членам Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам.

б) виды коммерческой деятельности:

- оказание консультационных и информационных услуг, проведение экспертиз, как для членов Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам
- проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
- организация профессионального обучения, аттестация членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами Общества.

Органами Общества являются:

- Общее собрание членов Общества (далее – Общее собрание);
 - Правление Общества (далее – Правление);
 - Президент и Вице-президенты Общества;
 - Совет региональных представителей;
 - Исполнительная дирекция Общества (далее – Исполнительная дирекция);
 - Ревизионная комиссия Общества (далее – Ревизионная комиссия);
 - Комитеты, комиссии и рабочие группы Общества,
в том числе:
- а) Комитет контроля, сертификации и стандартизации оценочных услуг;
 - б) Дисциплинарный комитет;
 - в) Совет потребителей оценочных услуг;
 - г) Экспертный совет.

Основными источниками финансирования МСНО-НП «ОПЭО» (Общества) являются вступительные и членские взносы членов МСНО-НП «ОПЭО».

Количество действующих членов на 31.12.2015 в соответствии с реестром 1070 чел.

Бухгалтерский учет хозяйственной деятельности осуществляется в рамках рабочего Плана счетов бухгалтерского учета, разработанного на базе Плана счетов бухгалтерского учета.

Учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности осуществляется отдельно.

Доходами МСНО-НП «ОПЭО» от уставной некоммерческой деятельности являются целевые поступления в виде членских и вступительных взносов.

За период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. поступило целевых средств 8 324 500 руб. (Раздел 3 налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения):

вступительных взносов - 190 000,00 руб.,

членских взносов за 2013 г. – 8 134 500,00 руб.

Согласно п.14 статьи 251 НК РФ целевые средства налогом на прибыль не облагаются.

Доходом от предпринимательской деятельности являются доходы, связанная с выполнением работ, оказанием услуг по проведению экспертиз. С 2012 года доход принимается к учету для целей налогообложения кассовым методом, т.е. в момент оплаты, т.к. МСНО-НП «ОПЭО» перешло с 2012 года на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

За 2015 год поступило денежных средств за проведение экспертиз 24 827 400 рублей;

Прочие доходы 702 483,81 рублей.

Итого сумма полученных доходов за налоговый период: 42 837 360,22 руб. (стр.213 Раздела 2.2. Декларации по УСН 2015г.)

Расходы по коммерческой деятельности за 2015 год составили 26 190 414,16 руб. (стр.223 Раздела 2.2. Декларации по УСН 2015г.)

Налогооблагаемая база $42\,837\,360,22 - 26\,190\,414,16 = 19\,646\,946,06$ рублей.

Налог, уплаченный в бюджет в связи с применением упрощенной системы налогообложения составил 2 497 042 рублей.

Общество в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» формирует компенсационный фонд для обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении ими оценочной деятельности перед заказчиками и третьими лицами. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов ее членов.

Размещение средств компенсационного фонда Общества в целях их сохранности и прироста и инвестирование таких средств осуществляется управляющей компанией на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Инвестиционная декларация, является неотъемлемой частью договора доверительного управления средствами компенсационного фонда. Согласно ей, не менее 40% средств компенсационного фонда должно быть инвестировано в государственные ценные бумаги Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги.

Применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 3 и 4 статьи 284 настоящего Кодекса).

Доход в виде процентов по государственным ценным бумагам государств-участников Союзного государства, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации и муниципальным ценным бумагам (ставка 15%) составил 1 734 292,75 рублей. Исчислен и уплачен налог в размере 260 144 рублей. Для отражения данного дохода МСНО-НП «ОПЭО» предоставила в ИФНС декларацию по налогу на прибыль за 2015 год.

Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

В бухгалтерской отчетности за 2015 год в Отчете о финансовых результатах доходы отражаются по методу начисления, а по УСН кассовым методом, в связи с этим возникли расхождения:

Наименование показателя	Метод начисления (руб.)	Кассовый метод (УСН) (руб.)
Выручка	42 899 000,00	39 247 500,00
Проценты к получению	1 494 258,53	1 347 916,04
Прочие доходы	99 025 246,66	2 241 944,18
В том числе:		-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности 3 года.	564 750,00	20 750,00
Доходы от размещения средств компенсационного фонда в доверительном управлении	98 406 250,00	2 215 341,00
Итого доход по бухучету (по УСН)	143 418 505,19	42 837 360,22
Сумма произведенных расходов	- 124 075 307,93	- 26 190 414,16
Итого прибыль до налогообложения	19 343 197,26	16 646 946,06

Сумма исчисленного налога по УСН составила 2 497 042 рубля.

Сумма исчисленного минимального налога составила 428 374 рубля.

Сумма уплаченного налога по УСН за 2015 год – **2 497 042** рубля.

Указанные выше сведения отражены в налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы за 2015 год.

Исполнительный директор

Самойленко В.В.

Главный бухгалтер

Голованова В.В.

