



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных экспертов и оценщиков»
за 2008 год

г. Санкт-Петербург

27 марта 2009 года

Вводная часть 1

1.1 Общие сведения об аудиторской фирме

Полное наименование аудиторской фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимых социально-экономических исследований»
Сокращенное наименование аудиторской фирмы: ООО «ИНСЭИ»
Местонахождение: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 5, оф. 2.
Телефон: (812) 232-84-54, т/факс (812) 498-13-44.
Расчетный счет № 40702810155200109470 в Северо-западном банке Сбербанка РФ г. Санкт-Петербурга, корр. сч. №30101810500000000653, БИК 044030653.
ИНН 7825334840, ОКВЭД 74.12.2 74.13.1 80.22.22 73.10 73.20, ОКПО 01273591.
e-mail AUDIT@INSEI.RU

ООО «ИНСЭИ» зарегистрировано распоряжением главы администрации Центрального района г. Санкт-Петербурга № 627 от 04 октября 1990 г. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ИНСЭИ» № 29 от 21 марта 1995 г. выдано администрацией Центрального района мэрии Санкт-Петербурга. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано 03 декабря 2002 г. (серия 78 № 004018791). Основной государственный регистрационный номер 1027809226213.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003372 выдана Приказом МФ РФ от 17 января 2003 года № 9 сроком на пять лет. Действие лицензии на осуществление аудиторской деятельности Приказом МФ РФ от 24.01.2008 г. № 19 было продлено с 17 января 2008 г. на 5 лет.

Лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, серии Б № 345881 (регистрационный номер 2859 от 30 октября 2006 года) выдана Управлением ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Срок действия лицензии – 30 октября 2009 года.

ООО «ИНСЭИ» – непосредственный член Аудиторской Палаты России – аккредитованного профессионального аудиторского объединения (Диплом №493 от 11.03.2003 г.). Качество аудиторской деятельности и соблюдение профессиональной этики



ООО «ИНСЭИ» подтверждено заключением Аудиторской Палаты России № 01/03/11-462-16 от 05 ноября 2008 г.

Аудиторская ответственность ООО «ИНСЭИ» застрахована в ООО «Страховое акционерное общество «ИНГОССТРАХ – Санкт-Петербург».

1.2 Состав группы, выполнявшей аудиторскую проверку

- | | | |
|---|------------------------------|--|
| 1 | Никитина Тамара Анатольевна | директор департамента общего аудита ООО «ИНСЭИ» (квалификационный аттестат № 020141 выдан ЦАЛАК МФ РФ 27 ноября 1997 г., продлен решением ЦАЛАК МФ РФ 30 ноября 2000 г., 19 декабря 2003 г. заменен на квалификационный аттестат аудитора № К 009046, выданный на неограниченный срок) |
| 2 | Маташ Ирина Владимировна | заместитель директора департамента общего аудита ООО «ИНСЭИ» (квалификационный аттестат № К026301, выдан Приказом МФ РФ 21 августа 2006 г. № 278 на неограниченный срок) |
| 3 | Рыкова Елена Александровна | ведущий аудитор-эксперт ООО «ИНСЭИ» (квалификационный аттестат №025036 выдан ЦАЛАК МФ РФ от 28 января 1999 г., продлен решением ЦАЛАК МФ РФ 29 мая 2002 г. на неограниченный срок) |
| 4 | Лоханева Алина Глебовна | аудитор-эксперт ООО «ИНСЭИ» (квалификационный аттестат № К026870, выдан Приказом МФ РФ 12 января 2007 г. № 16 на неограниченный срок) |
| 5 | Жуков Андрей Андреевич | ассистент аудитора ООО «ИНСЭИ» |
| 6 | Веретило Артем Александрович | юрист ООО «ИНСЭИ» |
| 7 | Апалин Алексей Александрович | юрист ООО «ИНСЭИ» |

1.3 Общие сведения о проверяемом экономическом субъекте

Организационно – правовая форма и полное наименование: Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

Сокращенное наименование: МСНО-НП «ОПЭО».

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» зарегистрировано Управлением Министерства РФ по налогам и сборам по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано «08» июня 2004 г. серии 77



№007015560. СРО внесено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 27 декабря 2007 г. за № 0007.

Устав утвержден решением V внеочередной конференцией Межрегиональной общественной организации «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» от 28 мая 2004 года.

Изменения и дополнения в Устав зарегистрированы:

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 18 декабря 2007 года серии 77 №011483299;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 20 марта 2008 года серии 77 №011140678.

Местонахождение МСНО-НП «ОПЭО»: Россия, г. Москва, 4-я ул. 8 марта, д. 6А.

Почтовый адрес: Россия, г. Москва, 4-я ул. 8 марта, д. 6А.

Основной государственный регистрационный номер 1047746007484. Коды ОКПО - 46407089, ОКАТО - 45277553000, ОКОГУ - 49013, ОКВЭД – 14.50.21, 14.50.22, 67.20.2, 70.31.21, 70.31.22, 74.13, 74.14, 74.84, 80.30, ОКФС - 16, ОКОПФ – 96, ОКТМО - 45333000. ИНН/КПП – 7719285541/771401001.

По Уставу МСНО-НП «ОПЭО» создано с целью:

- содействия защите их прав и законных интересов;

- установления правил и разработки стандартов оценки различных видов объектов гражданских прав, обязательных для применения профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества и обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;

- регулирования и контроля оценочной деятельности, осуществляемой профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества;

- обеспечения благоприятных условий для осуществления профессиональной оценочной деятельности членов Общества;

- оказания членам Общества информационной, методической, технической, правовой и иной помощи;

- содействия органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Ответственные за составление бухгалтерской отчетности:

1. Исполнительный директор Полякова Светлана Александровна
2. И. о. Главного бухгалтера Голованова Вера Васильевна



Описание объема аудита 2

2.1 Описание работы

1. В соответствии с заключенным договором № 730-А-08 от 15.05.2008 г., нами проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (в дальнейшем - Общество), подготовленной по итогам деятельности за 2008 год.

2. Наше мнение о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2008 год приведено в следующей части аудиторского заключения.

3. При проведении аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2008 год нами рассмотрено соблюдение Обществом действующего законодательства Российской Федерации. Ответственность за соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций несет руководство Общества.

4. В соответствии с Федеральным Законом РФ от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утв. Постановлениями Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696, от 04.07.2003 г. № 405, от 07.10.2004 №532, от 16.04.2005 №228, от 25.08.2006 №523, от 22.07.2008 г. № 557, от 19.11.2008 г. № 863, внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности, мы определили объем работ, необходимых для формирования заключения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, подготовленной по итогам деятельности за 2008 г, в целом с тем, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Мы проверили соответствие ряда совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций действующему законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность, подготовленная по итогам деятельности за 2008 г., не содержит существенных искажений. В связи с большим объемом хозяйственных операций аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;
- оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Объем выборки и применяемые методы отбора определены в соответствии с Внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ООО «ИНСЭИ» на основании профессионального мнения аудитора.

Результаты, полученные по выборке, как это и принято в аудите, распространены на всю совокупность финансово-хозяйственных операций.

5. Однако цель проведенного нами аудита не состояла в том, чтобы выразить мнение об общей деятельности Общества, а проделанная в процессе аудита работа не означает



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМЫХ
СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ»

Код документа 09131031

ул. Ординарная, д. 5 оф. 2
Санкт – Петербург 197136
тел.: (812) 232-84-54
факс: (812) 498-13-44
e-mail: audit@insei.ru

проведения полной и всеобъемлющей проверки деятельности Общества по этим вопросам с целью выявления всех возможных недостатков во всех соответствующих областях.

Также цель проведенного нами аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности, подготовленной по итогам деятельности за 2008 год, не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности Общества законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.



Мнение аудиторской фирмы 3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ

членам

**Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство**

**«Общество профессиональных экспертов и оценщиков»
о финансовой (бухгалтерской) отчетности**

**Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство**

**«Общество профессиональных экспертов и оценщиков»
за 2008 год**

1. Нами проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»** за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»** состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма №1),
- Отчета о прибылях и убытках (форма №2),
- Отчета об изменениях капитала (форма №3),
- Отчета о движении денежных средств (форма №4),
- Приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5),
- Отчета о целевом использовании полученных средств (форма № 6).
- Пояснительной записки.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом **МСНО-НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**, исходя из требований Закона РФ от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утв. Приказом МФ РФ от 29 июля 1998 года №34н, Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. Приказом МФ РФ № 43н от 6 июля 1999 г.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**. Наша обязанность заключается только в выражении на основании проведенного аудита мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»** во всех существенных отношениях.

3. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом РФ от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утв. Постановлениями Правительства РФ от 23.09.2002 г. №696, от 04.07.2003 г. №405, от 07.10.2004 №532, от 16.04.2005 №228, от 25.08.2006 №523, от 22.07.2008 г. № 557, от 19.11.2008 г. № 863, внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ООО «ИНСЭИ».



Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»** и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»**.

4. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность **Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно.

«27» марта 2009 г.

Директор департамента общего аудита
ООО «ИНСЭИ»

Заместитель директора департамента общего
аудита ООО «ИНСЭИ»

Ведущий аудитор-эксперт ООО «ИНСЭИ»

Аудитор-эксперт ООО «ИНСЭИ»




Т. А. Никитина


И. В. Маташ


Е. А. Рыкова


А. Г. Лоханева