Базовые тарифы на проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки

Объекты оценки	**Единица измерения**	**Количественные и качественные характеристики объекта оценки**	**Стоимость оказания услуг, рублей, НДС не облагается**	**Срок проведения экспертизы (рабочих дней)**
Пакеты акций/ доли предприятия	Валюта баланса (млн. руб.)	до 10	70 000	7
		от 10 до 100	100 000	10
		от 100 до 500	180 000	10
		от 500 до 1 000	250 000	12
		свыше 1 000	от 280 000	12
Экспертиза отчетов портфельных компаний	За единицу	1 отчет – 2 компании	от 130 000	10
		1 отчет – 3 компании	от 170 000	15
		1 отчет – 4 компании	от 210 000	15
		1 отчет – 5-10 компаний	от 300 000	15
		1 отчет – свыше 10 компаний	от 350 000	15
Имущественный комплекс предприятия	объект	до 5	50 000	7
		от 5 до 10	90 000	10
		от 10 до 20	120 000	10
		от 20 до 40	150 000	12
		свыше 40	от 180 000	12
Земельные участки	га	до 1	35 000	7
		от 1 до 5	от 40 000	7
		от 5 до 10	от 50 000	10
		от 10 до	от 60 000	10
		от 50	от 70 000	10
Объекты недвижимости	кв.м.	до 100	30 000	7
		от 100 до 500	45 000	7
		от 500 до 1 000	50 000	10
		от 1 000 до 10 000	от 50 000	12
		свыше 10 000	от 70 000	12
Комплексы машин и оборудования	Кол-во единиц	до 5	от 40 000	8
		от 5 до 100	от 60 000	8
		от 100 до 300	от 130 000	10
		от 300 до 1 000	от 150 000	12
		свыше 1 000	от 180 000	12
Объекты интеллектуальной собственности	отчет		от 90 000	10
Права требования, обязательства (долги)	отчет		от 90 000	10
Консультационные услуги			по согласованию	
Инвестиционные проекты			по согласованию	

Примечание:

- Указанные тарифы являются базовыми и могут корректироваться в зависимости от трудоемкости экспертизы (сложности объекта оценки, однотипности объектов, трудоемкости работы эксперта и т.д.).
- Для компаний, членов НП «ГПЭО» применяется понижающий коэффициент 0,8 к базовым тарифам.
- В случае, если **одновременно** заказывается экспертиза более одного отчета одним заказчиком, применяется понижающий коэффициент (от 0,6 до 0,9) от базового тарифа, в зависимости от типа отчета.
- В случае, если одновременно заказывается экспертиза отчетов об оценке объектов оценки, являющихся аналогичными, то ко всем отчетам об оценке объектов оценки, являющимися аналогичными, применяется понижающий коэффициент (от 0,5 до 0,7).
- В случае, если отчет подписан оценщиком, имеющим квалификационный сертификат МСНО-НП СРО «ОПЭО» применяется понижающий коэффициент 0,75 к базовым тарифам.
- В случае, если отчет подписан оценщиком, победителем конкурсов на лучший отчет об оценке, проводимым МСНО-НП СРО «ОПЭО», применяется понижающий коэффициент 0,75 к базовым тарифам.
- Для заказчика, имеющего сертификат добровольного рейтинга делового потенциала, проводимого МСНО-НП СРО «ОПЭО» применяется понижающий коэффициент 0,9 к базовым тарифам.
- Для муниципальных и государственных органов могут применяться понижающие коэффициенты.
- При проведении экспертизы отчетов об оценке нескольких земельных участков, отраженных в одном отчете, стоимость услуги определяется в зависимости от их расположения по отношению друг к другу, ретроспективности даты оценки, а также застроенности земельных участков.
- Для объектов недвижимости, представляющих собой памятники архитектуры, к стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 1,2.
- Для экспертизы отчетов об оценке объектов интеллектуальной собственности окончательная стоимость экспертизы устанавливается по согласованию с заказчиком исходя из степени сложности проведения экспертизы.
- Для объектов недвижимости, расположенных в г. Москва и г. Санкт-Петербург, вводятся повышающие коэффициенты в зависимости от особенностей объекта оценки.
- Стоимость экспертизы отчетов об оценке объектов оценки, не попадающих под категории, отраженные в таблице, определяется решением Экспертного Совета.
- Если в отчете оценивается специфическое или уникальное оборудование, применяется повышающий коэффициент 1,2.
- При экспертизе отчетов об оценке бизнеса в случае, если в активах имеются дочерние и зависимые компании, применяется повышающий коэффициент в размере 1,3 к каждому активу.
- В случае, если объекты недвижимости представляют собой уникальные объекты/памятники архитектуры применяется повышающий коэффициент 1,2.
- Срок проведения экспертизы, указанный в таблице, относится к первоначальной проверке. В случае, если требуется устранение оценщиком замечаний, срок проведения экспертизы считается новым с даты предоставления исправленного отчета.
- Повышение первоначальной стоимости договора при повторной экспертизе отчета, исправленного в соответствии с замечаниями эксперта, для членов МСНО-НП «ОПЭО» не предусмотрена в течение 1,5 месяцев от даты заключения договора, если договором не предусмотрено иное.