

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	по ОКПО	31	12	2017
Организация Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"	ИНН	46407089		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД	7719285541		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.31.5		
Организационно-правовая форма / форма собственности некоммерческое партнерство / некоммерческая	по ОКЕИ	83	53	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 125167, Москва г, 4-я ул. Восьмого Марта, дом № 6А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	170	170	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 453	4 453	4 296
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 622	4 622	4 465
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	226	244	257
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 742	31 815	36 474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	418	702	380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 320	3 076	4 761
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 152	1 152	1 152
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	50	47	47
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	32	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	373	-	87
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	29 390	26 829	30 039
	Расходы будущих периодов	12308	7	9	8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 146	54 760	44 520
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	33 996	32 260	24 520
	Предоставленные займы	12402	26 150	22 500	20 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 800	9 938	6 240
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2	-	-
	Расчетные счета	12502	10 743	9 035	5 491
	Валютные счета	12503	-	-	1
	Прочие специальные счета	12504	55	903	748
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	108 914	96 756	87 491
	БАЛАНС	1600	113 537	101 378	91 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	44 079	34 584	30 226
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль текущего года	1351	15 962	9 871	11 865
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 622	4 622	4 465
	Резервный и иные целевые фонды	1370	62 566	59 403	54 964
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	1371	62 566	59 403	54 964
	Итого по разделу III	1300	111 267	98 609	89 655
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 270	2 769	2 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	89	35	39
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 519	1 590	924
	Расчеты по налогам и сборам	15203	604	1 071	974
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	1	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	58	72	337
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 270	2 769	2 301
	БАЛАНС	1700	113 537	101 378	91 956



Самойленко Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

* МОСКВА *

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2017
Организация	Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"	по ОКПО	46407089		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719285541		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.31.5		
Организационно-правовая форма / форма собственности	некоммерческое партнерство / некоммерческая	по ОКОПФ / ОКФС	83	53	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	34 091	31 674
	Себестоимость продаж	2120	(13 604)	(17 252)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 487	14 422
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 049)	(2 526)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 438	11 896
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 346	4 179
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	929	1 825
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	3 417	2 354
	Проценты к уплате	2330	-	(1 320)
	Прочие доходы	2340	18 279	18 430
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23401	17 948	17 669
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	330	740
	Прочие операционные доходы	23403	-	-
	Прибыль прошлых лет	23404	-	-
	Курсовые разницы	23405	-	8
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	1	13
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(18 728)	(18 969)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-

Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	(18 140)	(17 780)
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	(506)	(957)
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
Расходы на услуги банков	23520	(22)	(19)
Прочие операционные расходы	23521	-	-
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	-	-
Убытки прошлых лет	23523	-	(140)
Курсовые разницы	23524	-	(8)
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
Налоги и сборы	23526	-	-
Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
Прочие внереализационные расходы	23531	(60)	(65)
Прочие косвенные расходы	23532	-	-
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 335	14 216
Текущий налог на прибыль	2410	(512)	(353)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(4 853)	(3 989)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(2 201)	(2 100)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
Направление прибыли, полученной за счет размещения компенсационного фонда в доверительном управлении, на пополнение компенсационного фонда		(2 652)	(1 889)
Чистая прибыль (убыток)	2400	15 970	9 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(8)	(3)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 962	9 871
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Самойленко Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2017	12	31
Организация	Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"	по ОКПО	46407089		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719285541		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.31.5		
Организационно-правовая форма / форма собственности	некоммерческое партнерство / некоммерческая	по ОКОПФ / ОКФС	83	53	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	24 713	18 361
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	55	275
Членские взносы	6215	7 780	7 578
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	9 871	11 865
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	17 706	19 718
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(475)	(375)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(230)	(196)
иные мероприятия	6313	(245)	(179)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 536)	(11 310)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 595)	(10 378)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(63)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(605)	(517)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(6)
прочие	6326	(336)	(346)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(46)	(244)
Прочие	6350	(1 245)	(1 437)
Всего использовано средств	6300	(14 303)	(13 366)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	28 117	24 713



**Самойленко Валентина
Ивановна**
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



г. Москва

29 марта 2017 года

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2017 год.

Полное наименование организации: Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Сокращённое название организации: МСНО-НП «ОПЭО»

**Юридический адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.
Фактический адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.**

**Президент: Палочкин Евгений Леонидович
Исполнительный директор: Самойленко Валентина Ивановна
Главный бухгалтер: Голованова Вера Васильевна**

**Служебный телефон: (495) 797-55-96
Среднесписочная численность: 10 человек**

**ИНН 7719285541
КПП 771401001
ОГРН 1047746007484**

МСНО-НП «ОПЭО» в своей деятельности не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

– Положение по бухгалтерскому учету, утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. N 114н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02".

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» является основанной на членстве саморегулируемой некоммерческой организацией.

Общество создано в целях объединения профессиональных экспертов и оценщиков для:

- содействия защите их прав и законных интересов;
- установления правил и разработки стандартов оценки различных видов объектов гражданских прав, обязательных для применения профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества и обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;
- регулирования и контроля оценочной деятельности, осуществляемой профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества;
- обеспечения благоприятных условий для осуществления профессиональной оценочной деятельности членов Общества;
- оказания членам Общества информационной, методической, технической, правовой и иной помощи;
- содействия органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Некоммерческое партнерство в качестве обычных видов деятельности принимает следующие:

а) некоммерческие виды деятельности, осуществляемые за счет членских и иных взносов и пожертвований:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены Общества, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- участие в разработке проектов законодательных и правовых актов, нормативных документов, касающихся вопросов оценочной деятельности в РФ;
- проведение и/или участие в проведении экспертиз отчетов об оценке, экспертных и научно-методологических работ по направлениям деятельности Общества, в том числе по поручениям государственных органов;
- проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
- организация профессионального обучения, аттестация членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами;
- оказание консультационных и информационных услуг, как членам Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам.

б) виды коммерческой деятельности:

- оказание консультационных и информационных услуг, проведение экспертиз, как для членов Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам
- проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
- организация профессионального обучения, аттестация членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами Общества.

Органами Общества являются:

- Общее собрание членов Общества (далее – Общее собрание);
- Правление Общества (далее – Правление);
- Президент и Вице-президенты Общества;
- Совет региональных представителей;
- Исполнительная дирекция Общества (далее – Исполнительная дирекция);
- Комитеты, комиссии и рабочие группы Общества, в том числе:
 - а) Комитет контроля, сертификации и стандартизации оценочных услуг;
 - б) Дисциплинарный комитет;
 - в) Совет потребителей оценочных услуг;
 - г) Экспертный совет.

Основными источниками финансирования МСНО-НП «ОПЭО» (Общества) являются вступительные и членские взносы членов МСНО-НП «ОПЭО».

Количество действующих членов на 31.12.2017 в соответствии с реестром 1084 чел.

Бухгалтерский учет хозяйственной деятельности осуществляется в рамках рабочего Плана счетов бухгалтерского учета, разработанного на базе Плана счетов бухгалтерского учета.

Учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности осуществляется отдельно.

Доходами МСНО-НП «ОПЭО» от уставной некоммерческой деятельности являются целевые поступления в виде членских и вступительных взносов.

За период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. поступило целевых средств 7 835 302 руб. (Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2017 г):

вступительных взносов - 55 000,00 руб.,

членских взносов за 2017 г. – 7 780 302,00 руб.

Целевые средства налогом, взимаемым с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, не облагаются.

Доходом от предпринимательской деятельности являются доходы, связанная с оказанием услуг по проведению экспертизы отчетов по оценке. С 2012 года доход принимается к учету для целей налогообложения кассовым методом, т.е. в момент оплаты, т.к. МСНО-НП «ОПЭО» перешло с 2012 года на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

За 2017 год поступило денежных средств за проведение экспертиз 30 495 825 рублей;

Прочие доходы 728 941,12 рублей.

Итого сумма полученных доходов за налоговый период: 31 224 766 руб. (стр.213 Раздела 2.2. Декларации по УСН 2017г.)

Расходы по коммерческой деятельности за 2017 год составили 16 550 664 руб. (стр.223 Раздела 2.2. Декларации по УСН 2017г.)

Налогооблагаемая база $31\,224\,766 - 16\,550\,664 = 14\,674\,102$ рублей.

Налог, уплаченный в бюджет в связи с применением упрощенной системы налогообложения составил 2 201 115 рублей.

Общество в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» формирует компенсационный фонд для обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении ими оценочной деятельности перед заказчиками и третьими лицами. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов ее членов.

Размещение средств компенсационного фонда Общества в целях их сохранности и прироста и инвестирование таких средств осуществляется управляющей компанией на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Инвестиционная декларация, является неотъемлемой частью договора доверительного управления средствами компенсационного фонда. Согласно ей, не более 40% средств компенсационного фонда должно быть инвестировано в государственные ценные бумаги Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги.

Применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 3 и 4 статьи 284 настоящего Кодекса).

Доход в виде процентов по государственным ценным бумагам государств-участников Союзного государства, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации и муниципальным ценным бумагам (ставка 15%) составил 3 416 578 рублей. Исчислен и уплачен налог в размере 512 487 рублей. Для отражения данного дохода МСНО-НП «ОПЭО» предоставила в ИФНС декларацию по налогу на прибыль за 2017 год.

Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

К связанным сторонам и аффилированным лицам организации относятся:

- члены Правления:

Андрющенко Виктор Семенович
 Григорьев Алексей Владимирович
 Идрисов Александр Абдрауфович
 Карлов Андрей Анатольевич
 Ордов Константин Васильевич
 Родин Максим Геннадьевич
 Рябченюк Жанна Николаевна
 Самойленко Валентина Ивановна
 Скакалин Валерий Николаевич
 Строк Дмитрий Алексеевич
 Тихомиров Владимир Игоревич
 Фильцагина Лариса Витальевна
 Шестаков Александр Михайлович

- Президент Палочкин Евгений Леонидович;
 - Исполнительный директор Самойленко Валентина Ивановна;
- В течение отчетного периода операции со связанными сторонами не осуществлялись.

В бухгалтерской отчетности за 2017 год в Отчете о финансовых результатах доходы отражаются по методу начисления, а по УСН кассовым методом, в связи с этим возникли расхождения:

Наименование показателя	Метод начисления (руб.)	Кассовый метод (УСН) (руб.)
Выручка	34 090 950,00	30 495 825,00
Проценты к получению	4 345 570,00	728 941,00
Прочие доходы	18 278 838,00	-
Итого доход по бухучету (по УСН)	56 715 358,00	31 224 766,00
Сумма произведенных расходов	-35 380 662,00	-16 550 664,00
Итого прибыль до налогообложения	21 334 696,00	14 674 102,00

Сумма исчисленного налога по УСН составила 2 201 115 рубля.

Сумма исчисленного минимального налога составила 312 248 рубля.

Сумма уплаченного налога по УСН за 2017 год – 2 201 115 рубля.

Указанные выше сведения отражены в налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы за 2017 год.

Исполнительный директор  Самойленко В.В.

Главный бухгалтер  Голованова В.В.



Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

13
пятидесятъ) листа

Генеральный директор
ООО СТ-Аудит

И.С. Бардина
Бардина И.С.

г. Москва от « 10 » мая 2018 г.

