**Анонс гостевой лекции**

**25 октября 2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тема: «**Важность оценки. Оценка объектов культурного наследия и старинных зданий»  **Дата**: 25/10/2018 (четверг)  **Время**: 19.00 – 21.00  **Аудитория: 327, корпус 5** | **Спикер:** Том Берхаут (Tom Berkhout)  **Университет Нейнроде**  (Nyenrode Business Universiteit, Нидерланды)  **Должность:** MRICS, PhD, профессор, директор центра по изучению недвижимости, научный руководитель программы МВА по налоговому праву | Tom Berkhout |

**ВНИМАНИЕ! Лекция на английском языке**

**Содержание лекции**

Оценка объектов культурного наследия и старинных зданий очень часто влечет за собой большое количество сложностей. Часто она касается устаревших, малоэффективных и запущенных зданий, которые при этом представляют культурно-историческую ценность.

* Существует ли опыт, на который мы могли бы положится?
* Может ли подобный объект генерировать денежный поток?
* Может ли объект генерировать денежный поток только при смене назначения?
* Какую роль в этих случаях играет концепция наилучшего использования?
* Является ли затратный метод оценки эффективным начальным способом оценки объектов культурного наследия?
* Обеспечивают ли международные стандарты оценки достаточную базу для подготовки надежных и достоверных отчетов?
* Чему мы можем научиться на примере проектов, реализованных в Нидерландах?

После лекции у вас будет возможность обсудить с коллегами некоторые вопросы и кейсы в российском контексте.

Модератор дискуссии – Колотвинова Анастасия, MRICS, генеральный директор VERTEX Group (дискуссия на русском языке).

**Информация о спикере**

[Том Берхаут](https://www.nyenrode.nl/en/faculty-and-research/people/p/tom-berkhout) является профессором и специалистом по недвижимости, научным руководителем программы МВА по налоговому праву [Университета Нейнроде](https://www.nyenrode.nl). Область профессиональных и научных интересов: налоговое право, финансовая отчетность, оценка недвижимости, финансирование недвижимости, управление недвижимостью.

Является автором множества книг, статей и исследовательских отчетов по: национальному и международному налогообложению; оценке недвижимости; финансированию недвижимости; финансовой отчетности; европейским и азиатским рынкам недвижимости; инвестиционному анализу; инвестиционному менеджменту.

**Регистрация по ссылке** <https://goo.gl/forms/A7VamGfNevJq1r8R2>

Окончание регистрации: 23 октября 2018 года в 17.00

**Место и время проведения**: РАНХиГС, пр-т Вернадского 82, корпус 5, ауд. 327. Начало в 19.00.

**Проход на территорию** будет по спискам, составленным на основе регистрации. При себе обязательно иметь паспорт