

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"	по ОКПО	46407089		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719285541		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.31.5		
Организационно-правовая форма / форма собственности некоммерческое партнерство / некоммерческая	по ОКОПФ / ОКФС	83	53	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125167, Москва г, 4-я ул. Восьмого Марта, д. № 6А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	170	170	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 504	4 453	4 453
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 674	4 622	4 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134	226	244
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 810	37 742	31 815
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		445	418	702
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 877	6 320	3 076
	Расчеты по налогам и сборам		1 152	1 152	1 152
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		49	50	47
	Расчеты с подотчетными лицами		155	32	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		142	373	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30 982	29 390	26 829
	Расходы будущих периодов		8	7	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 674	60 146	54 760
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		37 503	33 996	32 260
	Предоставленные займы		31 171	26 150	22 500

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 187	10 800	9 938
	в том числе:				
	Касса организации		174	2	-
	Расчетные счета		8 946	10 743	9 035
	Прочие специальные счета		66	55	903
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	120 804	108 914	96 757
	БАЛАНС	1600	125 478	113 537	101 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	50 853	44 079	34 584
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		-	15 962	9 871
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 622	4 622	4 622
	Резервный и иные целевые фонды	1370	65 517	62 566	59 403
	в том числе:				
	Компенсационный фонд				
	Итого по разделу III	1300	65 517	62 566	59 403
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		120 992	111 267	98 609
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 486	2 270	2 769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6	89	35
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 831	1 519	1 590
	Расчеты по налогам и сборам		1 649	604	1 071
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	58	72
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 486	2 270	2 769
	БАЛАНС	1700	125 478	113 537	101 378

Руководитель

(подпись)



Самойленко Валентина

Ивановна

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
		31	12
		2018	
Организация Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"	по ОКПО	46407089	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7719285541	
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.31.5	
Организационно-правовая форма / форма собственности некоммерческое партнерство / некоммерческая	по ОКОПФ / ОКФС	83	53
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	35 527	34 091
	Себестоимость продаж	2120	(18 033)	(13 604)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 494	20 487
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 769)	(3 049)
	- Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 725	17 438
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 985	4 346
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	26 674	18 279
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		26 274	17 948
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		400	330
	Курсовые разницы		-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		-	1
	Прочие расходы	2350	(28 013)	(18 728)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(27 912)	(18 140)
	Расходы в виде оценочных резервов		-	(506)
	Расходы на услуги банков		(24)	(22)
	Прочие внереализационные расходы		(77)	(60)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 371	21 335
	Текущий налог на прибыль	2410	(515)	(512)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 760)	(4 853)
	в том числе:			
	Налог на УСН		(1 969)	(2 201)
	Прибыль на пополнение ком. фонда		(791)	(2 652)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 096	15 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(8)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 096	15 962
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Самойленко Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

Ководитель

1 апреля 2019

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая
организация-Некоммерческое партнерство "Общество
профессиональных экспертов и оценщиков"

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710006		
2018	12	31
46407089		
7719285541		
68.31.5		
83	53	
384		

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Предоставление посреднических услуг при оценке
недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной
основе

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

некоммерческое партнерство / некоммерческая

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	28 117	24 713
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	55
	Членские взносы	6215	1 665	7 780
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	15 961	9 871
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	17 626	17 706
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(475)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	(230)
	иные мероприятия	6313	-	(245)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 164)	(12 536)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 255)	(11 595)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(262)	(605)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 647)	(336)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(52)	(46)
	Прочие	6350	(162)	(1 245)
	Всего использовано средств	6300	(9 378)	(14 302)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	36 365	28 117



Руководитель

(подпись)

Самойленко Валентина
Ивановна

(рашифровка подписи)

1 апреля 2019 г.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6а, e-mail: post@opeo.ru, www.opeo.ru
Тел.: (495) 797-55-96, 223-69-50, факс: (495) 223-68-99

г. Москва

29 марта 2019 года

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2018 год.

Полное наименование организации: Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Сокращённое название организации: МСНО-НП «ОПЭО»

Юридический адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.

Фактический адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А.

Президент: Палочкин Евгений Леонидович

Исполнительный директор: Самойленко Валентина Ивановна

Главный бухгалтер: Голованова Вера Васильевна

Служебный телефон: (495) 797-55-96

Среднесписочная численность: 10 человек

ИНН 7719285541

КПП 771401001

ОГРН 1047746007484

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» является основанной на членстве саморегулируемой некоммерческой организацией.

Общество создано в целях объединения профессиональных экспертов и оценщиков для:

- содействия защите их прав и законных интересов;
- установления правил и разработки стандартов оценки различных видов объектов гражданских прав, обязательных для применения профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества и обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;
- регулирования и контроля оценочной деятельности, осуществляемой профессиональными экспертами и оценщиками - членами Общества;
- обеспечения благоприятных условий для осуществления профессиональной оценочной деятельности членов Общества;
- оказания членам Общества информационной, методической, технической, правовой и иной помощи;
- содействия органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Некоммерческое партнерство в качестве обычных видов деятельности принимает следующие:

а) некоммерческие виды деятельности, осуществляемые за счет членских и иных взносов и пожертвований:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

- разработка и утверждение правил и условий приема в члены Общества, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
 - организация информационного и методического обеспечения своих членов;
 - участие в разработке проектов законодательных и правовых актов, нормативных документов, касающихся вопросов оценочной деятельности в РФ;
 - проведение и/или участие в проведении экспертиз отчетов об оценке, экспертных и научно-методологических работ по направлениям деятельности Общества, в том числе по поручениям государственных органов;
 - проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
 - организация профессионального обучения, аттестация членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами;
 - оказание консультационных и информационных услуг, как членам Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам.
- б) виды коммерческой деятельности:
- оказание консультационных и информационных услуг, проведение экспертиз, как для членов Общества, так и иным заинтересованным организациям и лицам
 - проведение семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на развитие и совершенствование оценочной деятельности;
 - организация профессионального обучения, аттестация членов Общества, сертификации работ и услуг, производимых членами Общества.

Органами Общества являются:

- Общее собрание членов Общества (далее – Общее собрание);
- Правление Общества (далее – Правление);
- Президент и Вице-президенты Общества;
- Совет региональных представителей;
- Исполнительная дирекция Общества (далее – Исполнительная дирекция);
- Комитеты, комиссии и рабочие группы Общества, в том числе:
 - а) Комитет контроля, сертификации и стандартизации оценочных услуг;
 - б) Дисциплинарный комитет;
 - в) Совет потребителей оценочных услуг;
 - г) Экспертный совет.

Основными источниками финансирования МСНО-НП «ОПЭО» (Общества) являются вступительные и членские взносы членов МСНО-НП «ОПЭО».

Количество действующих членов на 31.12.2018 в соответствии с реестром 463 чел.

Бухгалтерский учет хозяйственной деятельности осуществляется в рамках рабочего Плана счетов бухгалтерского учета, разработанного на базе Плана счетов бухгалтерского учета.

Учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности осуществляется раздельно.

Доходами МСНО-НП «ОПЭО» от уставной некоммерческой деятельности являются целевые поступления в виде членских и вступительных взносов.

За период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. поступило целевых средств 1 664 500 руб. (Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2018 г):

членских взносов за 2018 г. – 1 664 500 руб.

Целевые средства налогом, взимаемым с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, не облагаются.

Доходом от предпринимательской деятельности являются доходы, связанная с оказанием услуг по проведению экспертизы отчетов по оценке. С 2012 года доход принимается к учету для целей налогообложения кассовым методом, т.е. в момент оплаты, т.к. МСНО-НП «ОПЭО» перешло с 2012 года на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

За 2018 год поступило денежных средств за проведение экспертиз 30 762 075 рублей;

Прочие доходы 256 528,00 рублей.

Итого сумма полученных доходов за налоговый период: 31 018 603 руб. (стр.213 Раздела 2.2. Декларации по УСН 2018г.)

Расходы по коммерческой деятельности за 2018 год составили 17 890 588 руб. (стр.223 Раздела 2.2. Декларации по УСН 2018г.)

Налог, уплаченный в бюджет в связи с применением упрощенной системы налогообложения составил 1 969 202 рубля.

Общество в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» формирует компенсационный фонд для обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении ими оценочной деятельности перед заказчиками и третьими лицами. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов ее членов.

Размещение средств компенсационного фонда Общества в целях их сохранности и прироста и инвестирование таких средств осуществляется управляющей компанией на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Инвестиционная декларация, является неотъемлемой частью договора доверительного управления средствами компенсационного фонда. Согласно ей, не более 40% средств компенсационного фонда должно быть инвестировано в государственные ценные бумаги Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги.

Применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 3 и 4 статьи 284 настоящего Кодекса).

Доход в виде процентов по государственным ценным бумагам государств-участников Союзного государства, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации и муниципальным ценным бумагам составил 2 598 356 рублей. Исчислен и уплачен налог в размере 515 365 рублей. Для отражения данного дохода МСНО-НП «ОПЭО» предоставила в ИФНС декларацию по налогу на прибыль за 2018 год.

Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

Сделки с взаимозависимыми и заинтересованными лицами:

К связанным сторонам и аффилированным лицам организации относятся:

- члены Правления:

Андрющенко Виктор Семенович

Григорьев Алексей Владимирович

Идрисов Александр Абдрауфович

Карлов Андрей Анатольевич

Ордов Константин Васильевич

Родин Максим Геннадьевич

Рябченюк Жанна Николаевна

Самойленко Валентина Ивановна

Скакалин Валерий Николаевич

Строк Дмитрий Алексеевич

Тихомиров Владимир Игоревич

Фильцагина Лариса Витальевна

Шестаков Александр Михайлович

- Президент Палочкин Евгений Леонидович;

- Исполнительный директор Самойленко Валентина Ивановна;

В течение отчетного периода операции со связанными сторонами не осуществлялись.

Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована и представлена исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

НМА

Стоимость сайта организации отражается в составе НМА. Нематериальные активы на 31.12.2018 составляют 170 тыс. руб.

Основные средства

По стр. 1150 Бухгалтерского баланса отражена сумма основных средств организации в сумме 4504 тыс. руб. За период 2018 г. обществом был приобретен Цветной лазерный принтер на сумму 52 тыс. руб.

Список ОС организации и их первоначальная стоимость.

Автомобиль LEXUS LX 570 MC	4 011 472,28
Компьютер 1	24 655,19
Компьютер 2	24 655,20
Компьютер Ноутбук	33 294,45
Кондиционер General Climate GC-S07 внутр+внеш.блоки	47 842,23
Кондиционер General Climate GC-S09 внутр+внеш.блоки	54 686,39
Кондиционер General Climate GC-S09 внутр+внеш.блоки	54 686,38
Лазерный копир-принтер-сканер-факс Kyocera FS-1128MFP	23 728,81
Лазерный принтер Kyocera FS-4020DN	29 593,22
Ноутбук ASUS K42JK+ программа MS Office	26 254,24
Ноутбук Lenovo IdeaPad G710 17.3" i5-4210M	43 758,02
Ноутбук Lenovo IdeaPad G710 17.3" i5-4210M	43 758,02
Ц/Фотокамера Canon 550D+карта памяти SDHC 16Gb	34 479,00
Цветной лазерный принтер ECOSYS P7240cdn (A4,40ppm, 1 Gb,1200dpi,USB,дуплекс,600 л. 51 600,00	

Финансовые вложения

В Бухгалтерском балансе организации по строке 1240 «Финансовые вложения» отражена сумма 68674 тыс. руб., из них вложения в Долговые ценные бумаги -37503 тыс. руб., Предоставленные займы организациям -31171 тыс. руб..

Сумма фин.вложений (сч. 58) (руб)

ГПЭО	400 000,00
ЗАО "МБЦ"	22 200 000,00
ЗАО "ФК"	8 126 350,00
Итого	30 726 350,00

Сумма процентов в размере 444 650 (руб) (сч. 76)

Запасы

Балансовая стоимость запасов на 31.12.2018 г. (стр. 1210 бух. баланса) составила 134 тыс. руб.

Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность отражена в сумме 42 810 по строке баланса 1230..

Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности на 31.12. 2018 г. -4486 т. Руб. (стр. 1520 Бухгалтерского баланса.

Задолженность перед персоналом организации отсутствует.

События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не имели места.

Допущение о непрерывности деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

МСНО-НП «ОПЭО» не имеет планов прекращения оказания каких-либо видов услуг, а также не имеет других планов или намерений, которые могут привести к существенному сокращению объемов операций в 2019 г.

Исполнительный директор

Самойленко В.В.

Главный бухгалтер

Голованова В.В.

