**Гостевые лекции профессора Тома Берхаута, Университет Нейенроде**

**(Нидерланды)**

**(с участием профессионалов - представителей российского бизнеса)**

**22, 24 октября 2019 года**

Дата: 22/10/2019 (вторник)

Тема: «Проблемные портфели недвижимости в условиях финансового кризиса: экономическая ценность недвижимости»

Время: 19.00 - 22.00 Аудитория: ЗАЛ 5, корпус 6

Дата: 24/10/2019 (четверг)

Тема: «Устойчивое развитие и оценка недвижимости»

Время: 19.00 - 22.00

Ключевой спикер: Том Берхаут (Tom Berkhout) Университет Нейенроде (Nyenrode Business Universiteit, Нидерланды)

Должность: PhD, профессор, директор центра по изучению недвижимости, научный руководитель программы МВА по налоговому праву



Аудитория: ЗАЛ 4, корпус 6

**ВНИМАНИЕ! Лекции на английском языке, практические кейсы и круглые столы - на русском языке**

**Программа**

**22 октября 2019 года (вторник)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время |  | Спикеры/участники |
| 19.00-20.00 | Часть 1. Лекция «Устойчивое развитие и оценка недвижимости»- устойчивое развитие и недвижимость: забота об окружающей среде, историческом наследии, эргономике пространства и здоровье человека.- влияние устойчивого развития на стоимость объекта недвижимости.- будущая стоимость объекта недвижимости.- важные понятия для оценщиков.- устойчивость в европейских руководящих принципах оценки.- как мы доказываем эффект устойчивости в оценках? Можно ли это доказать?- что такое устойчивая аренда?- какие пункты содержат устойчивые договоры аренды?- практические контрольные списки для оценок | Том Берхаут |
| 20.00-20.15 | Перерыв |  |
| 20.15-21.00 | Часть 2. Круглый стол, обсуждение вопросов | Все спикеры, гости мероприятия |

**24 октября 2019 года (четверг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время |  | Спикеры/участники |
| 19.00-20.00 | Часть 1. Лекция «Устойчивое развитие и оценка недвижимости»- устойчивое развитие и недвижимость: забота об окружающей среде, историческом наследии, эргономике пространства и здоровье человека.- влияние устойчивого развития на стоимость объекта недвижимости.- будущая стоимость объекта недвижимости.- важные понятия для оценщиков.- устойчивость в европейских руководящих принципах оценки.- как мы доказываем эффект устойчивости в оценках? - что такое устойчивая аренда?- какие пункты содержат устойчивые договоры аренды?- практические контрольные списки для оценок | Том Берхаут |
| 20.00-20.15 | Перерыв  |  |
| 20.15-20.45 | Часть 2. Практический кейс - Реставрация дома Наркомфина.- параметры устойчивости, влияющие на рентабельность девелоперского проекта- особенности проекта реставрации дома Наркомфина- экономические показатели проекта дома Наркомфина | Максим Коношенко, к.э.н., генеральный директор реставрационной компании ООО [«ПФ-Градо»](http://pf-grado.ru/o-kompanii/) (Компания специализируется на разработке полного пакета разрешительной, исследовательской и проектно­сметной документации по объектам подлежащих реставрации или реконструкции и их согласованию) |
| 20.45-21.30 |  Часть 3. Круглый стол, обсуждение вопросов | Все спикеры, гости мероприятия |

**Информация о спикере**

Том Берхаут является профессором и специалистом по недвижимости, научным руководителем программы МВА по налоговому праву Университета Нейенроде. Область профессиональных и научных интересов:налоговое право, финансовая отчетность, оценка недвижимости,

финансирование недвижимости, управление недвижимостью. Имеет степень магистра в области налогового права и степень магистра в области недвижимости, защитил кандидатскую диссертацию по амортизации и корректировке стоимости недвижимости в Университете Амстердама.

Является автором множества книг, статей и исследовательских отчетов по: национальному и международному налогообложению; оценке недвижимости; финансированию недвижимости; финансовой отчетности; европейским и азиатским рынкам недвижимости; инвестиционному анализу; инвестиционному менеджменту.

**Справка об университете**

Университет Нейенроде - единственный частный университет в Нидерландах, основанный в 1946 году представителями бизнеса и для бизнеса. Университет был основан топ менеджментом голландских интернациональных компаний, такими как KLM, Philips, Shell и Unilever.

Сегодня Нейенроде обладает сильной международной репутацией в области бизнеса и исследований. NBU тесно сотрудничает с ведущими международными вузами, включающими Университет Эразма (Нидерланды), Гарвардский университет, Стенфордский университет и Университет Санкт-Галлена (Швейцария). Это позволяет ему оставаться одним из самых перспективных образовательных учреждений для студентов, планирующих карьеру в финансах, бизнесе и политике.