



Докладчик:

Петровская Елена Владимировна

*генеральный директор НП «АРМО»,
Председатель Общероссийского отраслевого объединения
работодателей профессиональных оценщиков
Руководитель комиссии по квалификациям в оценочной
деятельности СПК по финансовым рынкам Национального
совета по квалификациям при Президенте РФ*

**«Требования к квалификации специалистов в
области оценочной деятельности»**



Что такое квалификация?

Квалификация работника - уровень знаний, умений, профессиональных навыков, компетенций и опыта работы характеризующий подготовленность к выполнению определенного вида профессиональной деятельности.



Что такое профессиональный стандарт?

Профессиональный стандарт –
характеристика квалификации,
необходимой работнику для **осуществления**
определенного вида профессиональной
деятельности, в том числе выполнения
определенной трудовой функции.



Профессиональные стандарты



- 04.08.2015 года приказом Минтруда России N539н утвержден профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».
- 26.11.2018 года приказом Минтруда России N742 н утвержден профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».



Основные положения дорожной карты

- 1. Признание содержательной эквивалентности квалификационных аттестатов, выданных ФРЦ, обмен их на Свидетельства о квалификации 6 уровня в системе Независимой оценки квалификаций**
- 2. Срок действия Свидетельства о квалификации 6 уровня- БЕССРОЧНО, при подтверждении СРО непрерывности деятельности**
- 3. Сдача профессионального экзамена на подтверждение 7 и 8 уровня квалификации является добровольной, срок действия Свидетельства 3 года.**
- 4. Приведение законодательства Об оценочной деятельности в соответствие с положениями 238-ФЗ**

ОТРАСЛЕВАЯ РАМКА КВАЛИФИКАЦИЙ





Шестой уровень квалификации

• **Оценщик движимого имущества (6 уровень квалификации)**

- Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением движимого имущества, требующего квалификации специалиста 7 уровня



Шестой уровень квалификации

- **Оценщик недвижимого имущества 6 уровень квалификации**
- Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением недвижимого имущества, требующего квалификации специалиста 7 уровня.



Шестой уровень квалификации

• **Оценщик бизнеса 6 уровень квалификации**

Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, требующих квалификации специалиста 7 и 8 уровня.



Седьмой уровень квалификации

Специалист по оценке уникального движимого имущества 7 уровень квалификации.

Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов,

Специалист по оценке извлеченных полезных ископаемых 7 уровень квалификации

Определение стоимости извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья.

Специалист по оценке культурных ценностей 7 уровень квалификации

Определение стоимости культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними



Седьмой уровень квалификации

- **Специалист по оценке месторождений полезных ископаемых, участков недр 7 уровень квалификации**

- Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними,

- **Специалист по оценке особо охраняемых территорий, памятников архитектуры и объектов культурного наследия 7 уровень квалификации**

- Определение стоимости особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними.



Седьмой уровень квалификации

Специалист по оценке бизнеса организаций добывающих отраслей 7 уровень квалификации

Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса)



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКОВ
ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

НП СРО АРМО

Седьмой уровень квалификации

Оценщик интеллектуальной собственности 7 уровень квалификации

Определение стоимостей
нематериальных активов и
интеллектуальной собственности



Восьмой уровень квалификации

Эксперт-оценщик 8 уровень квалификации

- Оценка стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса)
- Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов
- Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей
- Методологическая деятельность в области определения стоимостей



Показатель профессиональной деятельности	Градация уровней квалификации
Широта полномочий и ответственность	Определяет общую компетенцию работника и связан с масштабом деятельности, ценой возможной ошибки, ее социальными, экологическими, экономическими и т.п. последствиями, а также с полнотой реализации в профессиональной деятельности основных функций руководства От 5 до 8 уровня
Сложность деятельности	Определяет требования к умениям и зависит от ряда особенностей профессиональной деятельности: множественности (вариативности) способов решения профессиональных задач, необходимости выбора или разработки этих способов; степени неопределённости рабочей ситуации и непредсказуемости ее развития От 5 до 8 уровня
Наукоемкость деятельности	Определяет требования к знаниям, используемым в профессиональной деятельности, зависит от объёма и сложности используемой информации, инновационности применяемых знаний и степени их абстрактности От 5 до 8 уровня



Национальные системы квалификаций в странах ЕАЭС

- Национальная система квалификаций (далее - НСК)– это система установления согласованных и последовательных связей между существующими квалификациями различного уровня и типа.
- В этой системе представлены взаимосвязанные уровни квалификации и образования; результаты обучения, достигаемые на каждом уровне образования, а также получаемые квалификации и основные пути достижения квалификационных уровней, т.е. возможные траектории обучения.
- Во всех странах- участниках наблюдается активное становление национальных систем.



Пятый уровень

Широта полномочий и ответственность

- Выполнение задач в рамках подразделения по сбору информации об объектах оценки, объектах – аналогах, анализ и описание их количественных и качественных характеристик, выполнение промежуточных расчетов, под руководством специалиста более высокого уровня квалификации.
- Выполнение технических работ по подготовке отчета об оценке, заключений о стоимости.
- Самостоятельное архивирование документов.
Ответственность за результат выполнения работ.



Шестой уровень

Широта полномочий и ответственность

- Самостоятельная профессиональная деятельность по определению стоимости объектов гражданских прав, предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.
- Обеспечение взаимодействия (в случае необходимости) привлеченных экспертов, сотрудников и/ или смежных подразделений.
- Ответственность за результат выполнения работ, в том числе на уровне подразделения или организации.



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКОВ
ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

Седьмой уровень

Широта полномочий и ответственность

- Самостоятельная профессиональная деятельность по оценке объектов гражданских прав , предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.
- Решение задач по оценке на уровне крупных институциональных структур и их подразделений.



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКОВ
ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

Восьмой уровень

Широта полномочий и ответственность

- Самостоятельная профессиональная деятельность по оценке объектов кредитно-финансовых институтов, методологическая и экспертная деятельность, предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.



Пятый уровень

Сложность деятельности (характер умений)

- Умение работать с вычислительной и вспомогательной техникой, средствами связи.
- Вспомогательная деятельность по анализу рыночных данных, идентификация объектов оценки, проведение промежуточных расчетов.
- Наличие базовых навыков систематизации и обобщения информации по вопросам профессиональной деятельности.



Шестой уровень

Сложность деятельности (характер умений)

- Основная деятельность по анализу рыночных данных, идентификация объектов оценки, проведение расчетов.
- Наличие навыков систематизации и обобщения информации по вопросам профессиональной деятельности.
- Деятельность, направленная на решение задач **С использованием стандартных процедур при типичных рыночных условиях.**
- Разработка плана проведения регламентированных процедур, реализация этапов оценки, контроль осуществляемых действий на соответствие стандартам оценки, оценка полученных результатов, анализ и коррекция произведенных действий в случае отклонения результатов от рыночных показателей.



Седьмой уровень

Сложность деятельности (характер умений)

- Деятельность, направленная на решение **не стандартных** задач, предполагающая **знание основ специальных требований законодательства**.
- Разработка плана реализация проекта по оценке объекта оценки (в том числе разработка **новых методов и алгоритмов** оценки).



Восьмой уровень

Сложность деятельности (характер умений)

- Деятельность, предполагающая решение проблем **исследовательского и проектного характера**, связанных с идентификацией объектов оценки и ключевых факторов стоимости.



Пятый уровень

Наукоемкость деятельности (характер знаний)

- Применение положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.
- Самостоятельный поиск и анализ рыночной информации, необходимой для решения поставленных специалистом более высокой квалификации профессиональных задач.



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКОВ
ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

Шестой уровень Наименование квалификации: Оценщик объектов I категории сложности

Наукоемкость деятельности (характер знаний)

- **Синтез знаний** Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, общепризнанных методик и методологии оценки, инструментов оценки (в том числе, инновационных), профессионального опыта.
- Самостоятельный поиск рыночной информации, анализ и оценка факторов стоимости.
- Знание основ гражданского, трудового, налогового законодательства.



Седьмой уровень

Наукоемкость деятельности (характер знаний)

- Синтез профессиональных знаний и опыта использования основных методов экономического анализа статистической, финансовой и бухгалтерской информации.
- **Создание новых знаний прикладного** характера в области оценки стоимости гражданских прав.
- Определение источников и поиск информации, необходимой для реализации проекта по оценке объектов с **ограниченным**/ не развитым рынком.



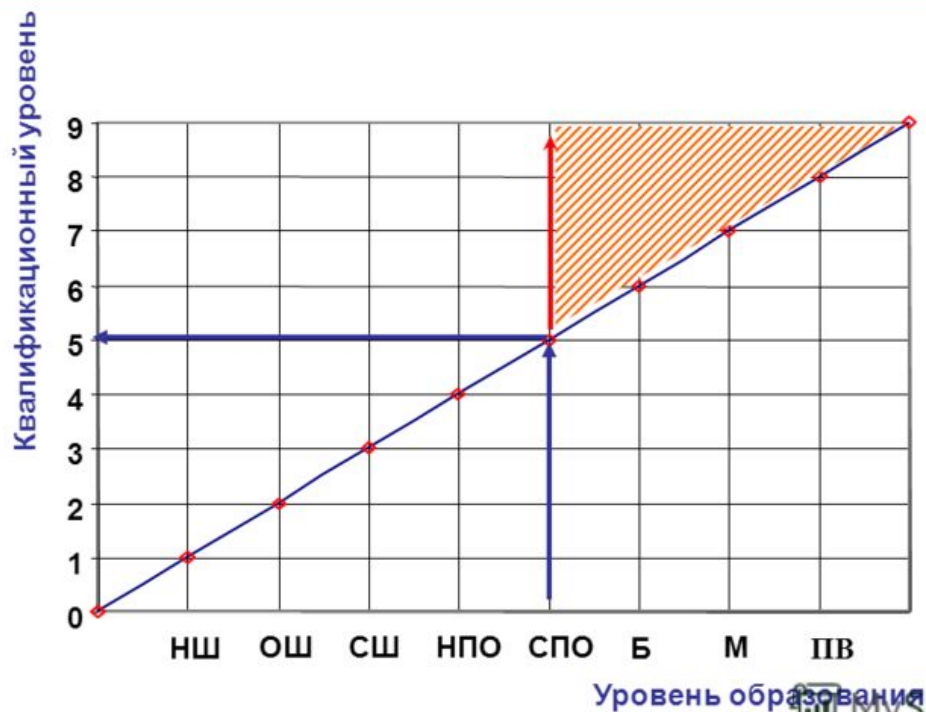
Восьмой уровень

Наукоемкость деятельности (характер знаний)

- Создание и синтез новых знаний междисциплинарного характера.
- Сбор и интерпретация финансовой, юридической, общеэкономической, статистической, отраслевой информации и рыночных данных с позиции формирования стоимости объекта оценки.
- **Ведение научно-исследовательской, экспертной, и методической работы.**



КВАЛИФИКАЦИЯ – РЕЗУЛЬТАТ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И/ЛИ ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ
pev@sroarmo.ru