

Национальное объединение СРО оценщиков «Союз СОО»: итоги работы первого полугодия

Каминский Алексей Владимирович



Председатель Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

Председатель Комиссии по кадастровой оценке
и оспариванию кадастровой стоимости
Общественного совета при Росреестре

Председатель Комиссии по взаимодействию с
саморегулируемыми организациями
Общественного совета при Росреестре

Заместитель председателя
Совета ТПП РФ по саморегулированию
профессиональной и предпринимательской
деятельности



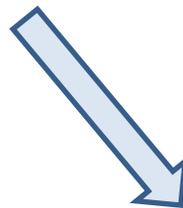
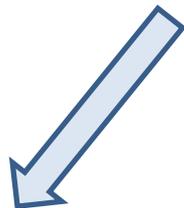
Москва, 10 декабря 2019 г.

Национальное объединение СРО оценщиков «Союз СОО»





План работы на год



Задачи, реализуемые

Союзом СОО

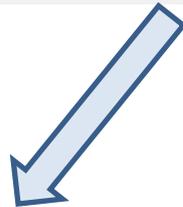
самостоятельно

Предложения по
внесению изменений
в **НПА МЭР, Росреестра**
и в федеральное
законодательство

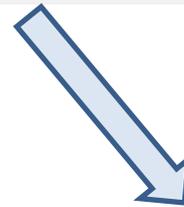
Рейтинг задач и предложений

Инструменты реализации

Формирование предложений и выработка консолидированной позиции на уровне Союза СОО



Реализация сформированных предложений силами Союза СОО



Доведение консолидированной позиции до всех заинтересованных сторон

Отстаивание профессиональной позиции на всех уровнях

**Завершить процедуру
формирования органов
Союза СОО с целью
реализации полномочий,
установленных
законодательством.**

4,5 балла

Национальное объединение СРО оценщиков «Союз СОО»



Апелляционный орган

21.05.2019

Комитеты

13.08.2019

**По Стратегии развития ОД и
саморегулирования в ОД**

**По научным и методическим
вопросам ОД**

**По работе с потребителями
оценочных услуг**

По стандартам в ОД

По судебной экспертизе

По образованию в ОД

**По кадастровой оценке и
оспариванию КС**

По квалификациям в ОД

Обеспечить функционирование указанных органов, включая функционирование Апелляционного органа.

4,7 балла

Согласовать с регулятором порядок взаимодействия при функционировании органов регулятора и органов Союза.

4,6 балла

Формирование общественного мнения

(оценщики, потребители оценочных услуг, органы законодательной и исполнительной власти, судебные и правоохранительные органы, СМИ) о том, что:

- оценщики должны нести ответственность за за пределами оценки (если стоимость, указанная в отчете об оценке выпадает из рыночного диапазона);**
- эксперты и СРОО должны нести ответственность за положительные экспертные заключения на отчеты с за пределами оценками;**

-не должно быть ответственности

(материальной и уголовной) оценщиков за отчеты, в которых итоговая величина стоимости соответствует рыночному диапазону цен;

-не должно быть ответственности

(материальной и уголовной) экспертов СРОО и СРОО за положительные экспертные заключения на отчеты, в которых итоговая величина стоимости соответствует рыночному диапазону цен.

4,5 балла

**Организация работы
апелляционного органа,
прежде всего в части выявления
запредельных оценок и
положительных экспертных
заключений на отчеты с
запредельными оценками.**

4,5 балла

Формирование единых правил с руководителями СРО оценщиков



Формирование единых правил с членами АО МинЭк



Отмена квалификационного экзамена каждые три года для действующих членов СРОО.

Например, исключить требование по наличию квалификационного аттестата как обязательное условие членства в СРОО. В перечень документов, необходимых для вступления в СРОО добавить наличие квалификационного аттестата.

Квалификационный экзамен – это экзамен на "вход в профессию". Квалификационный экзамен оставить только для вновь вступающих в СРОО.

Достаточно сдать КЭ один раз, нет необходимости пересдавать его каждые три года. **4,7 балла**

Действия Союза СОО

Совещание в Минэкономразвития России

Направление позиции Союза СОО в
Минэкономразвития России

Заседание Совета по оценочной
деятельности в Минэкономразвития России

11.12.2019

Направлена позиция Союза СОО в Правовое
управление Президента РФ

Формирование позиции оценочного
сообщества на различных мероприятиях

Совет ТПП РФ по саморегулированию

№ п/п	Вид профессиональной деятельности	Требования к профессиональной переподготовке	Наличие стажировки / опыта работы	Наличие повышения квалификации	Наличие квалэкзамена (КЭ)	Срок действия аттестата	Повторная сдача КЭ
1	Адвокаты	нет	1-2 года	1 раз в 5 лет	имеется	бессрочный	нет
2	Арбитражные управляющие	572 часа	1 год рук. должность+ 2 года стажировки	ежегодное	имеется	бессрочный	в случае отсутствия практики в течение 3 лет
3	Аудиторы	нет	3 года	ежегодное	имеется	бессрочный	нет
4	Кадастровые инженеры	600 часов	2-3,5 лет	1 раз в 3 года	имеется	бессрочный	нет
5	Риэлторы	добровольная сертификация по результатам обучения в аккредитованных образовательных организациях					
6	Экспертиза транспортных средств	516 часов	нет	1 раз в 5 лет	имеется	бессрочный	нет
7	Оценщики	нет	3 года	нет!	имеется	3 года!	Обязательна!

Организация содержательной работы Комиссий по рассмотрению споров об определении кадастровой стоимости (135-ФЗ, 237-ФЗ) через представителей Союза СОО в этих Комиссиях. 3,9 балла

Внести поправки в 237-ФЗ

"О государственной кадастровой оценке": Комиссии должны быть созданы в обязательном порядке во всех субъектах РФ, в Комиссию в обязательном порядке должны быть включены представители объединений СРО оценщиков. 3,9 балла

Общественная палата Российской Федерации



**«Нулевые чтения» проекта закона
№ 814739-7 о внесении изменений в 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке»**

Москва, 13 ноября

Представление интересов СРОО

Участие в мероприятиях, организованных Минэкономразвития России, ТПП РФ, РСПП, Деловой Россией и т.д. 4,5 балла

Участие в обсуждении внесения изменений в 135-ФЗ 4,5 балла

**Обеспечить популяризацию Союза в среде заказчиков и государственных органов.
4,5 балла**