



МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК
АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И АНДЕРРАЙТИНГА
<https://ocenka.mobi>

Использование IT-решений в оценочной деятельности



**АРМ
ЗАЛОГОВИКА**



**АРМ
ОЦЕНЩИКА**



**ЭКСПРЕСС-
ОЦЕНКА**

Подготовка отчетов об оценке в электронном виде
Защищенный электронный документооборот
Многоступенчатый контроль качества на всех этапах
Интеграция с банковской АБС

Управление рисками
Оптимизация и анализ кредитного портфеля
Формирование и настройка форм отчетности
Графическое представление данных



Дата основания - **2007 г.**

Наши решения:

1.

**Управление
ипотечной
сделкой**

полного цикла

2.

**ГИС и
Аналитика**

рынка недвижимости

3.

**SaaS -
решения**

по оценке стоимости

4.

**Автоматизация
процесса**

подготовки отчётов

Наши партнеры



АТБ

Азиатско-
Тихоокеанский
Банк



открытие
БАНК

ВОСТОЧНЫЙ БАНК

рнкб



Райффайзен
БАНК



Тинькофф Банк



руснарбанк



СБЕРБАНК

БАНК
ЗЕНИТ



**ПОДКЛЮЧЕННЫЕ
БАНКИ:**



Если вы аккредитованы в одном из этих банков, то **можете отправлять отчёты** в электронном виде **уже сейчас**

Стоимость передачи **дешевле затрат на печать** бумажной копии, не считая существенной экономии трудозатрат



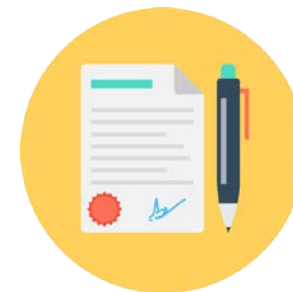
К «Конструктору Отчетов»
подключено **более 100** оценочных
компаний по всей России



Настраиваемые **формы шаблонов**
отчета под требования банка



Автоматическая **проверка**
соответствия указанных
оценщиком данных требованиям
ФСО и банка



Подпись УКЭП и передача
электронного отчета из
приложения в банк

Приложение для Оценщиков

- Получение заказа на оценку
- Быстрая подготовка отчета по требованиям банка
- Проверка полноты и согласованности данных
- Подпись ЭЦП и отправка на верификацию стоимости и в банк

Сохранить

Задание
Документы/Права
Фото
Местоположение
Здание
Квартира
Поиск
Аналоги
Корректировки

Комнат

Площадь

Тип дома

Этажность

Рынок

Период

1

33 — 49 м²

панельный, блоч

16 — 22

вторичка

за 1 месяц

Искать

62

Диапазон цен
74 700 – 124 800 ₽/м²

Медианная стоимость
100 000 ₽/м²

Доверительный интервал
95 000 – 107 000 ₽/м²

Разброс цен 11%

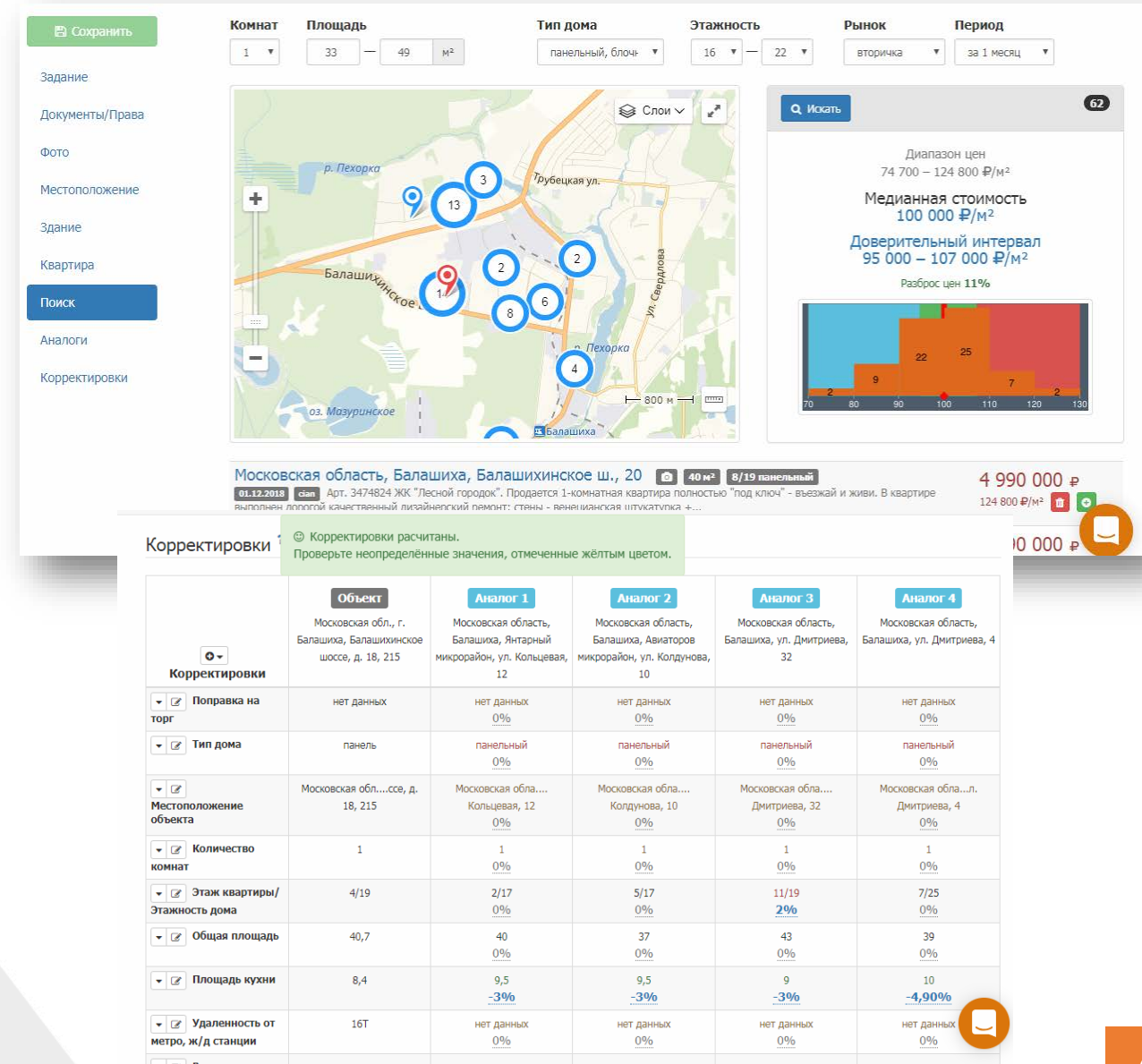
Московская область, Балашиха, Балашихинское ш., 20
40 м² 8/19 панельный
91.12.2018 Art. 3474824 ЖК "Лесной городок". Продается 1-комнатная квартира полностью "под ключ" – въезжай и живи. В квартире выполнен логотип «жизненный дизайнерский ремонт»: стены – венизианская штукатурка + ...
4 990 000 ₽
124 800 ₽/м²

Корректировки
Корректировки рассчитаны.
Проверьте неопределённые значения, отмеченные жёлтым цветом.

	Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Корректировки	Московская обл., г. Балашиха, Балашихинское шоссе, д. 18, 215	Московская область, Балашиха, Янтарный микрорайон, ул. Кольцевая, 12	Московская область, Балашиха, Авиаторов микрорайон, ул. Колдунова, 10	Московская область, Балашиха, ул. Дмитриева, 32	Московская область, Балашиха, ул. Дмитриева, 4
Поправка на торг	нет данных	нет данных 0%	нет данных 0%	нет данных 0%	нет данных 0%
Тип дома	панель	панельный 0%	панельный 0%	панельный 0%	панельный 0%
Местоположение объекта	Московская обл., д. 18, 215	Московская обл., Кольцевая, 12 0%	Московская обл., Колдунова, 10 0%	Московская обл., Дмитриева, 32 0%	Московская обл., Дмитриева, 4 0%
Количество комнат	1	1 0%	1 0%	1 0%	1 0%
Этаж квартиры/ Этажность дома	4/19	2/17 0%	5/17 0%	11/19 2%	7/25 0%
Общая площадь	40,7	40 0%	37 0%	43 0%	39 0%
Площадь кухни	8,4	9,5 -3%	9,5 -3%	9 -3%	10 -4,90%
Удаленность от метро, ж/д станции	16Т	нет данных 0%	нет данных 0%	нет данных 0%	нет данных 0%

Преимущества для Оценщиков

- Быстрый ввод данных с помощью подсказок для каждого поля
- Автоматическое заполнение данных по окружению, зданию, квартире
- Встроенный поиск по базам объявлений
- Загрузка данных из объявления без необходимости ручного копирования
- Автоматический расчет корректировок



Заказ оценки

- Отправка отчетов в банки-партнеры по **имуществу любого типа** (не только квартиры)
- Получение заказов** на оценку от клиентов банка (ДОМ.РФ, Зенит, Райффайзенбанк, РНКБ, Ипотека 24, АТБ)

Заказ. Оценка

Собираетесь брать или рефинансировать ипотечный кредит?
Закажите оценку здесь.

Заказать **Получить результаты**

- Жилая недвижимость
- Загородная недвижимость
- Коммерческая недвижимость
- Гараж/Машинместо
- Автотранспорт
- Оборудование

АРМ Оценщика

Заказы Отчеты Настройки

Статус Объект Банк Создан Очистить Поиск

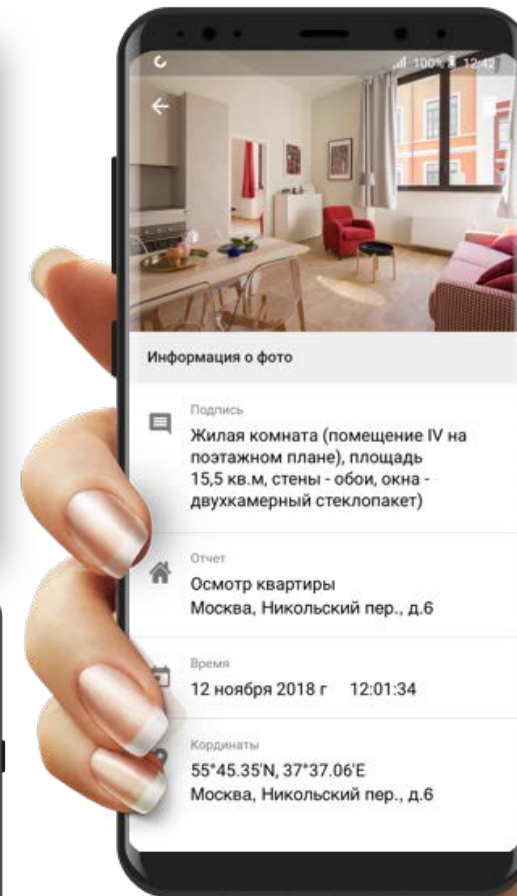
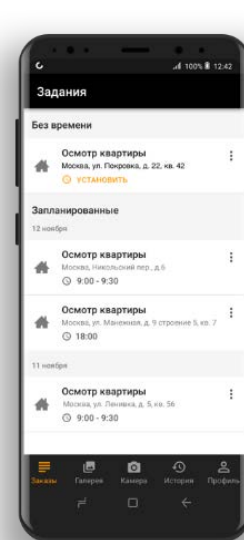
Тестовый Банк

Найдено заказов: 27

Отправлено	Статус	№ заказа	Дедлайн	Банк	Заказчик	Объект
25.09.19 02:54	Отчёт принят	0-190924-823	28.11.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта пгт Гаспра, ул 40 лет Октября, д 64, к...
19.09.19 14:33	В работе у оце...	0-190919-830	28.11.19 19:01	Тестовый Банк	Петров П.П.	Респ Крым, г Ялта ул Павленко, д 4 квартира
18.09.19 11:54	В работе у оце...	0-190918-840	28.11.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 3 квартира
18.09.19 11:51	Новый заказ	0-190918-839	23.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 3 квартира
17.09.19 13:21	Новый заказ	0-190917-850	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 13:19	Новый заказ	0-190917-849	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 13:11	Заказ отменён	0-190917-848	04.12.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 13:10	Новый заказ	0-190917-847	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 13:09	Новый заказ	0-190917-846	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 13:06	Новый заказ	0-190917-845	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 13:05	Новый заказ	0-190917-844	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 13:04	Новый заказ	0-190917-843	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 13:04	Новый заказ	0-190917-842	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 12:42	Новый заказ	0-190917-841	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 12:40	В работе у оце...	0-190917-840	04.12.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 12:39	Новый заказ	0-190917-839	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира
17.09.19 10:19	Новый заказ	0-190917-838	20.09.19 19:01	Тестовый Банк	Иванов И.И.	Респ Крым, г Ялта ул Васильева, д 2 квартира

Другие возможности

- **Мобильное приложение** для осмотра
- **Защищённые от подделки** фото/видео с геолокацией
- **Трэкинг** исполнителей
- **Бэкофис менеджера:** назначение заданий, планирование графика, загрузки и логистики, реестр актов осмотра
- **Получение заказов на осмотр имущества**

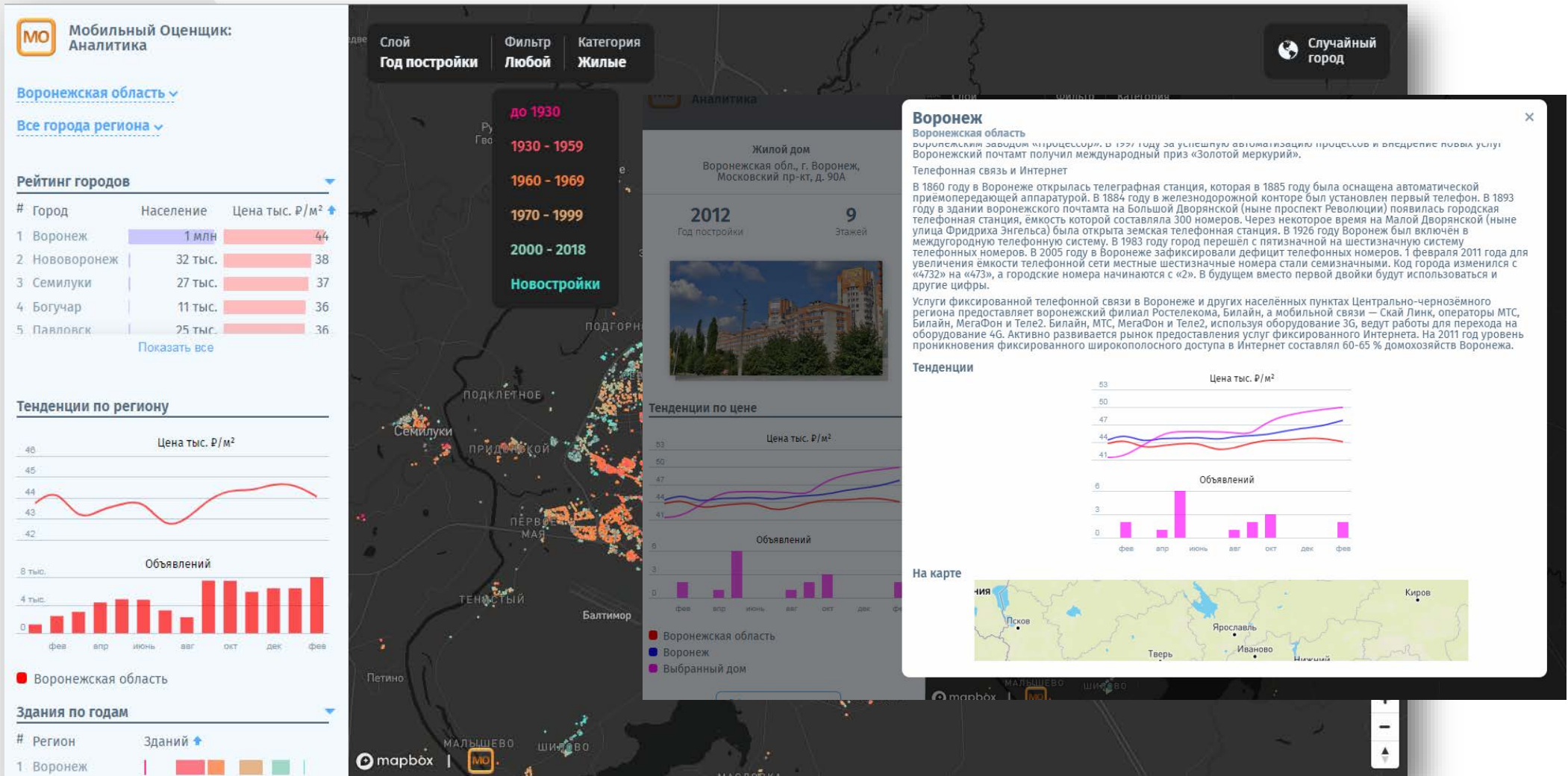


Другие возможности



МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК
АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И АНДЕРРАЙТИНГА
<https://ocenka.mobi>

Аналитический ресурс по недвижимости Анализ рынка с точностью до дома в один клик



База верифицированных объявлений по продаже и аренде имущества

- Ручная **модерация и обзвон** объявлений
- Подробные **скриншоты**
- Подробная **паспортизация** и обогащение данных:
 - Тех. документация
 - Детальные параметры объекта (включая разбиение площади по этажам и назначению)
 - Информация по з/у и окружению

МО Недвижимость 28196329

РЕДАКТОР СТАТИСТИКА СОТРУДНИКИ → Вершинин Алексей

Объявление [dian](https://www.dian.ru/sale/commercial/206802172) <https://www.dian.ru/sale/commercial/206802172>

офис EMLS ID 700207125. ОБЪЕКТ 104045 Санкт-Петербург, Красногвардейский район. Предлагается к продаже офисное помещение с текущим арендатором. Общая площадь 50 м. Выполнен качественный ремонт. Установлены системы видеонаблюдения, система доступа, домофон, интернет, IP-телефония. Дополнительную информацию предоставим по запросу - звоните! Возм.назначение (Офис, Общепит, Торговая площадь, ПЧ, Бытовые услуги). Юр.статус владельца -Собственность

• Можно частями: нет

Алексей Александрович / Школа Недвижимости • 8-964-342-70-46

Дата создания	Дата обновления	Последнее изменение	
06.05.2019	18.05.19 16:50	21.05.19 08:24 Селюк Елена Евгеньевна	
Цена	Цена м²	Налог	Тип договора
6 490 000 Р	129 800 Р/м²	УСН	продажа

Объект

Тип объекта	Назначение	Кадастровый № объекта	Площадь объекта
помещение	офисное	нет данных	50,00 м²
Обременения	Текущее использование		
нет данных	сдается в аренду		
Подвал	Цоколь	Первый этаж	Выше первого этажа
50,00 м²	0,00 м²	0,00 м²	0,00 м²
Офисные помещения	Торговые помещения	Произв.-складские помещения	Помещения общ. пользования
50,00 м²	0,00 м²	0,00 м²	0,00 м²
Помещения иного назнач-я	Назначение иных помещений		
0,00 м²	нет		
Планировка	Состояние отделки	Уточнение по состоянию отделки	
кабинетно-коридорная	улучшенная отделка / локс	отсутствует	
Телефония	Интернет	Движимое имущество	
есть	есть	отсутствует	
Другие характеристики			
видеонаблюдение			
Комментарий			

Скриншоты

Бросьте фото или вставьте из буфера

Фото здания

Бросьте фото или вставьте из буфера

Фото объекта

Бросьте фото или вставьте из буфера

Почему Мобильный Оценщик?



Экономия финансовых и временных затрат с электронным отчетом



Быстрая подготовка отчёта с проверкой на соответствие ФСО и требованиям банка



Получение заказов от клиентов банка

Подробнее о возможностях Мобильного оценщика здесь: <https://ocenka.mobi/>

Или свяжитесь с нами:

Максим Скатов: skatov@ocenka.mobi 8-916-800-40-48

Марина Шарапова: sharapova@ocenka.mobi 8-903-156-24-64

Служба поддержки: support@ocenka.mobi