

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		46407089		
		7719285541		
		68.31.5		
		20614	53	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / некоммерческая по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 125167, Москва г, 8 Марта 4-я ул, д. № 6А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ФИНАНСОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН **6453161310**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП **1196451020765**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	170	170	170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 504	4 504	4 504
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 674	4 674	4 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	146	760	168
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 692	35 024	29 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 851	75 808	77 012
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 338	13 138	15 825
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	127 027	124 730	122 017
	БАЛАНС	1600	131 701	129 404	126 691

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	47 238	45 070	49 061
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 622	4 622	4 622
	Резервный и иные целевые фонды	1370	72 977	72 935	69 731
	Итого по разделу III	1300	124 838	122 627	123 413
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 863	4 553	3 278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	2 224	-
	Итого по разделу V	1500	6 863	6 777	3 278
	БАЛАНС	1700	131 701	129 404	126 691

Руководитель  **Хомова Татьяна Викторовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 11.04.2022 14:21:58 Сертификат: 74 75 C9 00 8E AE 18 A3 4B 88 D8 4D 09 C4 CF 87 Владелец: ХАМОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА, МСНО-НП "ОПЭО", ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 05.04.2022 по 05.07.2023	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 11.04.2022 16:38:21 Сертификат: 30 C3 F0 00 FA AD 44 8A 4C E4 69 22 67 5F 35 D0 Владелец: Лукьянова Анастасия Сергеевна, ИФНС России №14 по г. Москве, Начальник инспекции Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"	по ОКПО	46407089		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719285541		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31.5		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / некоммерческая	по ОКОПФ / ОКФС	20614	53	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	33 989	21 607
	Себестоимость продаж	2120	(27 132)	(16 239)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 857	5 368
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 871)	(4 131)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 986	1 237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 151	4 196
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18 877	12 940
	Прочие расходы	2350	(22 063)	(14 034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 951	4 339
	Налог на прибыль	2410	(613)	(609)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(997)	(1 316)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 341	2 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 341	2 414
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Хомова Татьяна
Викторовна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

11.04.2022 14:21:58

Сертификат: 74 75 C9 00 6E AE 1B A3 4B 88 D8 4D 09 C4 CF 87

Владелец: ХАМОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА, МСНО-НП "ОПЭО",
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.04.2022 по 05.07.2023


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

11.04.2022 16:38:21

Сертификат: 30 C3 F0 00 FA AD 44 8A 4C E4 69 22 67 5F 35 D0

Владелец: Лукьянова Анастасия Сергеевна, ИФНС России №14
по г. Москве, Начальник инспекции

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023

Утверждено
Общее собрание членов МСНО-НП "ОПЭО"
"___" _____ 20 г.
Протокол № _____ от _____

Отчет по смете МСНО-НП "ОПЭО" за 2021 год

(в тыс.руб.)

№ п/п	Наименование показателей	на 01.01.2021 год всего:	В том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
I. Доходы						
	Неиспользованный остаток средств на начало года	10 048				
1	Членские взносы	4 031	3 167	821	33	10
2	Поступления от проведения экспертиз	32 887	6 352	7 044	9 741	9 750
Итого доходов за 2021 г		36 918	9 519	7 865	9 774	9 760
II. Расходы						
1	ФОТ исполнительской дирекции	4 053	942	1 078	989	1 044
2	ФОТ по договорам гражданско-правового характера	0	0	0	0	
3	Страховые взносы	1 315	373	320	295	327
4	Платежи в бюджет (налог по УСН, налог транспортный)	2 402	1 011	321	489	581
5	Поездки, семинары и конференции в том числе командировочные расходы	26	0	26	0	0
	конференции	0				
	вебинар	26	0	26	0	
6	Повышение квалификации	0				
8	Приобретение основных средств (оргтехника)	170			50	120
9	Услуги телефонной связи, интернет	82	26	16	26	14
10	Взносы в Союз СОО	60	15	15	15	15
11	Аудит	45				45
12	Аренда помещения	1 092	273	273	273	273
13	Канц и хоз. принадлежности	664	162	100	180	222
14	Поддержка сайта и базы членов	204	51	51	51	51
15	Информационное обеспечение (Интерфакс)	348				348
16	Реклама	0				
17	Услуги доставки/почта	225	30	51	91	53
18	Услуги нотариуса	5	5			
19	Услуги банка	51	5	10	15	21
20	Прочие расходы (1С, архивирование, эл.площадки, визитки, подбор персонала)	249	87	54	54	54
21	Расходы на проведение экспертиз	24 743	6 654	6 134	6 429	5 526
Итого расходов:		35 840	9 654	8 495	8 977	8 714
	Неиспользованный остаток средств на конец года	11 126				

Исполнительный директор Хамова Т.В.

Главный бухгалтер Голованова В.В.