



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство

«Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления
Межрегиональной саморегулируемой
некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство «Общество
профессиональных экспертов и
оценщиков»

Протокол от «04» июля 2008 г. № 28/08

Стандарт организации

Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности

№ СТ/1-ССПОД.ОПЭО

(версия 1.0)

Москва • 2008

Содержание

Содержание	2
1 Вводные положения	3
1.1 Введение	3
1.2 Цели	3
1.3 Задачи	3
1.4 Область действия	3
1.5 Период действия и порядок внесения изменений	3
2 Термины и определения	4
3 Обозначения и сокращения	9
4 Организация работы по стандартизации	12
4.1 Классификация документов системы стандартизации	12
4.2 Ведение деятельности по стандартизации	13
4.3 Объекты системы стандартизации	14
5 Ссылки	14
Регистрация изменений стандарта	15
Приложения	17
Приложение 1 Образец титульного листа нормативного документа	18
Приложение 2 Образец структуры нормативного документа	19

1 Вводные положения

1.1 Введение

- 1.1.1 Настоящий стандарт является базовым и устанавливает основные принципы в системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности МСНО - НП «ОПЭО».
- 1.1.2 Настоящий стандарт является неотъемлемой частью системы стандартизации профессиональной оценочной деятельности МСНО - НП «ОПЭО».

1.2 Цели

- 1.2.1 Цели настоящего стандарта - разработка, систематизация, обобщение, классификация и гармонизация внутренних нормативных документов системы стандартизации профессиональной оценочной деятельности МСНО - НП «ОПЭО».

1.3 Задачи

- 1.3.1 Для достижения целей данный стандарт призван решить следующие задачи:
- обеспечить высокое качество оценочной деятельности, осуществляемой членами МСНО - НП «ОПЭО»;
 - повысить конкурентоспособность членов МСНО - НП «ОПЭО» на российском и международном рынках оценочных услуг;
 - разработать унифицированные процедуры оценки;
 - обеспечить единство применяемой членами МСНО - НП «ОПЭО» методологии;
 - установить единую прозрачную для потребителей оценочных услуг систему контроля качества оценочной деятельности;
 - обеспечить защиту интересов оценщиков-членов МСНО - НП «ОПЭО», потребителей и пользователей оценочных услуг;
 - исключить возникновение конфликтов интересов.

1.4 Область действия

- 1.4.1 Настоящий стандарт обязателен к исполнению всеми сотрудниками аппарата управления и членами МСНО - НП «ОПЭО».

1.5 Период действия и порядок внесения изменений

- 1.5.1 Настоящий стандарт вводится в действие решением Правления МСНО - НП «ОПЭО».
- 1.5.2 Изменения в настоящий стандарт вносятся на основании решения Правления МСНО - НП «ОПЭО».
- 1.5.3 Инициаторами внесения изменений в настоящий стандарт являются органы управления, указанные в статье 13 Устава МСНО - НП «ОПЭО».
- 1.5.4 Датой введения в действие, изменения, дополнения, отмены действия настоящего стандарта является дата подписания протокола заседания Правления, на котором

принято соответствующее решение Правления МСНО - НП «ОПЭО».

- 1.5.5 Ответственность за поддержание настоящего стандарта в актуальном состоянии возлагается на руководителя Комитета контроля, сертификации и стандартизации оценочных услуг МСНО - НП «ОПЭО».

2 Термины и определения

- 2.1 **Актив** - совокупность имущественных прав: материальных ценностей, денежных средств, долговых требований и других, принадлежащих физическому или юридическому лицу.
- Акционер** - юридическое или физическое лицо, являющееся собственником акций акционерного общества.
- Амортизация** - процесс постепенного переноса стоимости средств труда на производимый продукт.
- Аннуитет** - равновеликий регулярный денежный платеж, выплачиваемый через определенный промежуток времени.
- Аналог объекта оценки** - сходный по основным экономическим, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.
- Баланс** - система показателей, которые характеризуют соотношение или равновесие в каком-либо постоянно изменяющемся явлении, форма отчетности в бухгалтерском учете.
- Балансовая стоимость** - стоимость активов и пассивов организации на определенную (отчетную) дату, рассчитанная по данным бухгалтерского учета.
- Безрисковая ставка** - ставка, равная доходности безрисковых инвестиций.
- Будущая стоимость аннуитета** - функция сложного процента, позволяющая определить коэффициент для расчета будущей стоимости периодических равновеликих взносов при известных текущей стоимости взноса, процентной ставке и числе периодов.
- Внутренняя ставка дохода** - норма прибыли, которая дисконтирует чистую текущую стоимость проекта до нуля.
- Восстановительная стоимость активов** - сумма затрат, необходимых для восстановления изношенных в процессе производства активов, исчисленная с учетом действующих цен.
- Временная оценка денежных потоков** - приведение денежных потоков, возникающих в разные периоды времени, к сопоставимому виду.
- Гудвилл** - условная стоимость деловых связей фирмы; денежная оценка нематериальных активов компании - фирменного знака, имиджа, наличия устойчивой клиентуры и т.п.
- Дата оценки** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
- Денежный поток** - разность между суммами поступлений и выплат денежных средств компании за определенный период времени.
- Дивиденды** - часть прибыли акционерного общества, распределяемая между акционерами в соответствии с количеством и видом акций, находящихся в их собственности или владении.
- Дисконтирование** - приведение всех денежных потоков к единому моменту времени.
- Дисконтирование денежного потока** - преобразование будущих денежных потоков, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки с

использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Доход - экономическая выгода в денежной или натуральной форме.

Доход на собственный капитал - внутренняя ставка дохода на первоначальный собственный капитал, определяемая поступлениями денежных средств и выручкой от перепродажи.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Залоговая стоимость - стоимость актива, находящегося в распоряжении банка или иного лица в качестве обеспечения возврата выданного кредита или займа, которую кредитор намеревается получить при продаже данного актива на рынке в случае невозврата заемного имущества.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затраты - отток денежных средств, образующийся в рамках финансово-хозяйственной деятельности.

Износ - стоимостной показатель потери активом физических качеств, утраты технико-экономических свойств и полезности.

Инвестиции - вложения капитала в материальные и нематериальные активы с целью получения дохода.

Инвестиционная стоимость - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Интеллектуальная собственность - результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, продукции или услуг (фирменное наименование, товарный знак и т.д.).

Инфляция - обесценение денег, проявляющееся в форме роста цен на товары и услуги, не обусловленного повышением их качества.

Инфляционный риск - риск, обусловленный непрогнозируемым ростом цен.

Итоговая стоимость объекта оценки - величина, определенная путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Капитализация - процесс расчета приведенной суммы ожидаемых доходов, взятой за весь период предполагаемого использования актива.

Кадастровая стоимость - определенная методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Коэффициент бета (β) - показатель колебаний цены акций фонда по отношению к базовому фондовому индексу.

Кредитный риск - вероятность невыполнения долговых обязательств, принятых на себя заемщиком перед кредитором.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Ликвидность - возможность реализации, продажи, превращения материальных или иных ценностей в денежные средства.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

- Мультипликатор оценочный** - стоимостной коэффициент, отражающий соотношение между стоимостью одной акции компании и финансовыми, операционными или вещественными данными о результатах ее деятельности.
- Налогооблагаемая стоимость** - стоимость, рассчитанная в соответствии с требованиями действующего законодательства в области налогообложения.
- Недвижимость** - имущество, использование которого по назначению и без ущерба его характеристикам и ценностным свойствам исключает его перемещение: здания, сооружения, земельные участки и иное имущество, прикрепленное к земле и связанное с ней.
- Незавершенное строительство** - не оформленные актами сдачи-приемки основных средств затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.
- Нематериальные активы** - активы, для которых выполнены одновременно следующие условия: а) отсутствие материально-вещественной (физической) структуры; б) возможность идентификации (выделения, отделения) от другого имущества; в) использование в производстве продукции, при выполнении работ, или оказании услуг, либо для управленческих нужд организации; г) использование в течение длительного времени, т. е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев; д) организацией не предполагается последующая перепродажа данного имущества; е) способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем; ж) наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у организации на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).
- Несостоятельность (банкротство)** - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.
- Норма возмещения капитала** - ставка, по которой капитал, инвестированный в актив с уменьшающейся стоимостью, возмещается из дохода, получаемого от этого актива.
- Оборотный капитал** - капитал, участвующий и полностью расходуемый в течение одного производственного цикла.
- Объект оценки** - отдельные материальные объекты (вещи), совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия), право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества, права требования, обязательства (долги), работы, услуги, информация, иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- Основные средства** - часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.
- Остаточная стоимость** - стоимость актива, определенная как разница между первоначальной стоимостью актива и суммой начисленного износа.
- Отчет об оценке** - документ, подготовленный оценщиком, в котором

последовательно, аргументированно, ссылаясь на использованные источники информации, оценщик определяет и выводит итоговую стоимость объекта оценки.

Оценка - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Оценщик - физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавший свою ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Пассив - источники образования средств предприятия, его финансирования, сгруппированные по их составу, принадлежности и назначению.

Период (срок) окупаемости - период, в течение которого восстанавливается первоначальная стоимость инвестиций независимо от временной стоимости денег.

Полезность - категория, характеризующая меру удовольствия, пользы или удовлетворенности, которые получают люди от потребления благ.

Политический риск - вероятность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов в результате действия государственных органов или организованных групп лиц, действующих по политическим мотивам.

Потенциальный валовой доход - поступления, которые были бы получены, если бы все подлежащие сдаче в аренду активы были арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы.

Премия за контроль - денежное выражение владения контрольным пакетом акций.

Прогнозный период - период прогнозирования доходов предприятия от его непрерывной деятельности в будущем.

Простой процент - ставка, которая применяется к одной и той же начальной сумме на протяжении всего срока.

Процентный риск - один из видов банковского риска, обусловленный колебанием рыночных процентных ставок, которое может привести к уменьшению или к потере прибыли банка от кредитно-депозитных операций.

Расходы на замещение - расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся компонентов актива.

Риск - опасность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов.

Роялти - периодические выплаты, причитающиеся держателю авторских прав за каждую публикацию, публичное воспроизведение или другое использование его произведения.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т. е. когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение, стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах, объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки, цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было, платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная цена - цена, установившаяся на свободном рынке, где имеется множество покупателей и продавцов.

- Саморегулируемая организация** - некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.
- Себестоимость** - все издержки, понесенные предприятием на производство продукции, выполнение работ или услуг.
- Система** - совокупность элементов, находящихся в отношениях и связях между собой и образующих определенную целостность.
- Скидка на неконтрольный характер пакета акций** - сумма в денежном выражении, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля стоимости акций в общей стоимости предприятия.
- Скидка на низкую ликвидность** - величина, на которую уменьшается рыночная стоимость объекта, отражающая его недостаточную ликвидность.
- Сложный процент** - процент, начисляемый как на основную сумму, так и на сумму накопленного процента за определенный период времени.
- Собственный капитал** - сумма уставного капитала предприятия и его нераспределенной прибыли.
- Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.
- Ставка дисконтирования** - процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих доходов (расходов) к текущей стоимости.
- Ставка (коэффициент) капитализации** - процентная ставка, используемая для пересчета доходов в рыночную стоимость объекта.
- Стандарт** - документ, в котором в целях добровольного многократного использования устанавливаются характеристики продукции, правила осуществления и характеристики процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнения работ или оказания услуг.
- Стоимость** - затраты на приобретение товара, выполнение работ и услуг.
- Стоимость воспроизводства** - затраты в текущих ценах на создание точной копии объекта оценки.
- Стоимость замещения** - затраты в текущих ценах на создание объекта, аналогичного по функциям оцениваемому, но построенного с применением современных материалов, технологий и стандартов.
- Страховая стоимость** - действительная стоимость имущества или предпринимательского риска в целях страхования рисков.
- Текущая стоимость аннуитета** - функция сложного процента, позволяющая определить коэффициент для расчета текущей стоимости определенного количества будущих равновеликих поступлений или платежей денежных средств, дисконтированных по заданной процентной ставке.
- Текущие активы** - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.
- Текущие обязательства** - сумма займов и кредитов, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, кредиторской задолженности, задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов и прочих краткосрочных обязательств.
- Точка самоокупаемости или безубыточности** - минимальный уровень

экономической деятельности, при котором величина выручки от реализации произведенного продукта, выполненных работ, оказанных услуг равна издержкам производства и обращения этого продукта.

Устаревание - снижение ценности активов, прекращение их полезного применения по причинам, не связанным с физическим износом.

Финансовый леввередж (финансовый рычаг) - совокупное воздействие на уровень прибыли за счет собственного капитала и заемного финансирования.

Цена - экономическая категория, означающая количество денег, за которое продавец согласен продать, а покупатель готов купить единицу товара.

Чистые активы - величина, определяемая по данным бухгалтерского учета и отчетности путем вычитания из суммы активов организации, принимаемых к расчету, суммы ее обязательств, принимаемых к расчету.

Чистый денежный поток - величина денежных средств, полученных за определенный период времени и остающихся в распоряжении организации, которые могут быть распределены без ущерба для дальнейшего его функционирования и экономического роста.

Чистая прибыль - прибыль за вычетом налогов, полученная предприятием за определенный период.

3 Обозначения и сокращения

- 3.1
- А - ампер
 - акц. - акционерный
 - а/л - атомный ледокол
 - амер. - американский
 - англ. - английский
 - а/п - аэропорт
 - атм. - атмосферный
 - ат. м. - атомная масса
 - а/я - абонементный ящик
 - бас. - бассейн
 - безв. - безводный
 - безл. - безличный
 - бер. - берег
 - бзн - бензин
 - бол. - болото
 - бух. и б. - бухта
 - бюдж. - бюджетный
 - В - вольт
 - В. и в. - восток
 - в. и вост. - восточный
 - вдп - водопад
 - вдхр - водохранилище
 - вкз - вокзал
 - вп. - впадина
 - Вт - ватт
 - г. - город
 - гг. - города
 - гос. - государственный
 - гр. и град. - градус
 - г-ца - гостиница

д. - деревня
ден. - денежный
деп. - департамент; депутат
диз. - дизель
дл. - длина
дм - дециметр
дм и д - дюйм
д. о. и д/о - дом отдыха
дол. - долина; доллар
д/э и дэ/х - дизель-электроход
ед. - единица
ед. изм. и ед. измер. - единица измерения
ед. хр. - единица хранения
емк. - емкость
ж. д. и ж/д - железная дорога
зем. - земельный
зол. - золото, золотой
и. о. - исполняющий обязанности; имя и отчество
коп. - копейка
кан. - канал
кв. - квадрат, квадратный; квартал; квартира
кВт - киловатт
кг - килограмм
км - километр
км/с - километр в секунду
км/ч - километр в час
корп. - корпус
кор/сч - корреспондентский счет
коэф. - коэффициент
кр. - край
куб. - кубический
л - литр
л/к - ледокол
лок. - локатив
л. с. - лошадиная сила
маш. - машинный, машино-строительный
МЕ - международная единица
мех. - механический
мин. - минута
минер. - минеральный
млн - миллион
млрд - миллиард
мм - миллиметр
м. миля - морская миля
мол. - молекулярный
мол. м. - молекулярная масса
мор. - морской
моск. - московский
МПа - мегапаскаль
МСНО - НП «ОПЭО» - Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

муниц. - муниципальный
наб. - набережная
наг. - нагорье
нас. - население
науч. - научный
нац. - национальный
н. о. - национальный округ
обл. - область, областной; обложка
обл. ц. - областной центр
об/мин - оборот в минуту
о. - остров
о-ва - острова
оз. - озеро
окр. - округ, окружной
окр. ц. - окружной центр
отд. - отдел; отделение
пгт - поселок городского типа
пер. - переулок
пл. - платформа (ж.-д.); площадь
п/о - почтовое отделение
п.о. - производственное объединение
пог. м - погонный метр
под. - подъезд
пос. и п. - поселок
пром. - промышленный
просп. и пр. - проспект
п/х - пароход
п/я - почтовый ящик
р. - река
рр. - реки
равн. - равнина
рем. - ремонтный
рис. - рисунок
р/с и р/сч - расчетный счет
руб. - рубль
руд. - рудник
рус. - русский
р. ц. - районный центр
свх. - совхоз
с. г. - сего года
сел. - селение, сельский
сер. - серебро, серебряный
скв. - скважина
см - сантиметр
см. - смотри
с. м. - сего месяца
соп. - сопка
СРО - саморегулируемая организация
стад. - стадион
стб. и ст. - столбец
стр-во - строительство
сх. - схема

с. х. - сельское хозяйство
с.-х. и с/х - сельскохозяйственный
сч. - счет
с. ч. - сего числа
с/ч - санитарная часть, строевая часть
т - тонна
т. г. - текущего года
тел. - телефон
телегр. - телеграфный
телеф. - телефонный
тер. - территория, территориальный
техн. - технический
т. пл. - температура плавления
трлн - триллион
т/сч и т/счет - текущий счет
тун. - туннель
туп. - тупик
тыс. - тысяча
у. е. - условная единица
ул. - улица
у. т. - условное топливо
ФОТ - фонд оплаты труда
фил. - филиал
фин. - финансовый; финский
ФИО и ф. и. о. - фамилия, имя, отчество
х. и хут. - хутор
х/б - хлопчатобумажный
х. е. м. - химическая единица массы
хоз. - хозяйственный
хр. - хребет
х/ч - хозяйственная часть
ц - центнер
ц. - цена
цем. - цементный
чел. - человек
числ. - численность
шах. - шахта
шт. - штука
экон. - экономический
эл. подст. - электрическая подстанция
яз. - язык
ящ. - ящик

4 Организация работы по стандартизации

4.1 Классификация документов системы стандартизации

- 4.1.1 Система стандартизация профессиональной оценочной деятельности включает в себя следующие виды внутренних нормативных документов:
- стандарт;
 - положение;

- инструкция;
- регламент;
- рекомендации;
- разъяснения.

- 4.1.2 Указанный перечень документов может быть расширен в связи с изменением действующего законодательства, а также развитием профессиональной оценочной деятельности, требующей стандартизации.
- 4.1.3 Обозначения документов системы стандартизации профессиональной оценочной деятельности МСНО - НП «ОПЭО» состоят из сокращенного наименования вида документа, дроби, номера документа, тире, первых букв каждого слова словосочетания «система стандартизации профессиональной оценочной деятельности», точки, первых букв каждого слова словосочетания «общество профессиональных экспертов и оценщиков».
- 4.1.4 Кодировка документов системы стандартизации профессиональной оценочной деятельности осуществляется следующим образом:
- стандарт: СТ/___-ССПОД.ОПЭО;
 - положение: ПОЛ/___-ССПОД.ОПЭО;
 - инструкция: ИНС/___-ССПОД.ОПЭО;
 - регламент: РЕГ/___-ССПОД.ОПЭО;
 - рекомендации: РЕК/___-ССПОД.ОПЭО;
 - разъяснения: РАЗ/___-ССПОД.ОПЭО.
- 4.1.5 Присвоение номера документу производится в соответствии с его принадлежностью тому или иному направлению профессиональной оценочной деятельности.
- 4.1.6 Номер документа одного из видов деятельности в рамках одного направления профессиональной оценочной деятельности составляется из номера направления деятельности, точки, номера вида деятельности.

4.2 Ведение деятельности по стандартизации

- 4.2.1 МСНО - НП «ОПЭО» - независимый орган по сертификации и стандартизации профессиональной оценочной деятельности.
- 4.2.2 Обязанность и ответственность за работу по стандартизации профессиональной оценочной деятельности возлагаются на руководителя Комитета контроля, сертификации и стандартизации оценочных услуг МСНО - НП «ОПЭО».
- 4.2.3 Стандартизация профессиональной оценочной деятельности осуществляется МСНО - НП «ОПЭО» на основании предложений членов МСНО - НП «ОПЭО», третьих лиц, заинтересованных в повышении качества деятельности членов МСНО - НП «ОПЭО», а также по собственной инициативе МСНО - НП «ОПЭО».
- 4.2.4 Разработка, согласование и вынесение проекта документа системы стандартизации на одобрение Правлением МСНО - НП «ОПЭО» осуществляется Комитетом контроля, сертификации и стандартизации оценочных услуг МСНО - НП «ОПЭО».

- 4.2.5 Ответственным исполнителем Комитета контроля, сертификации и стандартизации оценочных услуг МСНО - НП «ОПЭО» могут дополнительно привлекаться в случае их добровольного согласия члены МСНО - НП «ОПЭО», а также прочие заинтересованные лица, из которых формируется рабочая группа по разработке документа системы стандартизации.
- 4.2.6 В процессе подготовки документа системы стандартизации рабочая группа должна руководствоваться действующим федеральным законодательством, международными стандартами в части, не противоречащей действующему законодательству, документами системы стандартизации МСНО - НП «ОПЭО».
- 4.2.7 Документы системы стандартизации МСНО - НП «ОПЭО» должны иметь следующую структуру:
- Титульный лист;
 - Содержание;
 - 1 Вводные положения:
 - 1.1 Введение;
 - 1.2 Цели;
 - 1.3 Задачи;
 - 1.4 Область действия;
 - 1.5 Период действия и порядок внесения изменений;
 - 2 Термины и определения;
 - 3 Обозначения и сокращения;
 - 4 - N «Положения стандарта»;
 - N +1 Ссылки;
 - Регистрация изменений стандарта;
 - Приложения.
- 4.2.8 В некоторых случаях в стандартах может отсутствовать элемент структуры «Приложения», наличие всех остальных элементов является обязательными.
- 4.2.9 Образец титульного листа, а также образец структуры нормативного документа системы стандартизации профессиональной оценочной деятельности МСНО - НП «ОПЭО» представлены в приложениях 1 и 2.

4.3 Объекты системы стандартизации

- 4.3.1 Объектами стандартизации профессиональной оценочной деятельности являются:
- этические нормы поведения;
 - выбор и использование методологии при проведении оценки;
 - объекты оценки;
 - виды определяемой стоимости;
 - документы-доказательства;
 - отчет об оценке;
 - порядок проведения экспертизы отчета об оценке;
 - работа с персоналом;
 - субподряд.
- 4.3.2 Перечень объектов системы стандартизации МСНО - НП «ОПЭО» не является конечным и может включать другие объекты, возникновение которых обусловлено развитием и изменением оценочной деятельности.

5 Ссылки

- 5.1 «Международные стандарты оценки» Международного комитета по стандартам оценки (МКСО), МСО 2005¹
- 5.2 Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- 5.3 Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256)
- 5.4 Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255)
- 5.5 Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254)
- 5.6 Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
- 5.7 Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- 5.8 ГОСТ Р 1.0-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения»
- 5.9 ГОСТ Р 1.12-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Термины и определения»
- 5.10 ГОСТ Р 1.10-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Правила стандартизации и рекомендации по стандартизации. Порядок разработки, утверждения, изменения, пересмотра и отмены»
- 5.11 ГОСТ Р ИСО 9000-2001 «Система менеджмента качества. Основные положения и словарь»
- 5.12 ГОСТ Р ИСО 9001-2001 «Система менеджмента качества. Требования»
- 5.13 ГОСТ Р ИСО 9004-2001 «Система менеджмента качества. Рекомендации по улучшению деятельности»

¹ В части, не противоречащей Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, Федеральным стандартам оценки ФСО № 1 – 3.

Регистрация изменений стандарта

Версия	Дата утверждения	Дата ввода в действие	Реквизиты утвердившего документа



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство

«Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления
Межрегиональной саморегулируемой
некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство «Общество
профессиональных экспертов и
оценщиков»

Протокол от «__» _____ 20__ г. № __

Вид документа

Наименование документа

№ _____

(версия ____)

Москва • (год)

Содержание

1 Вводные положения

- 1.1 Введение
- 1.2 Цели
- 1.3 Задачи
- 1.4 Область действия
- 1.5 Период действия и порядок внесения изменений

2 Термины и определения

3 Обозначения и сокращения

4 - N Положения нормативного документа

N + 1 Ссылки

Регистрация изменений нормативного документа

Приложения