



**АУДИТОРСКАЯ
ФИРМА**

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11406045420

Аудиторское заключение

**независимого аудитора о результатах проверки бухгалтерской отчетности
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЩЕСТВО
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ"**

за 2024 г.

2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Участникам МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ" (ОГРН 1047746007484), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ" (ОГРН 1047746007484) по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также его финансовые результаты за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ" по состоянию на 31.12.2023 года и за 2023 год был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 22.11.2024 года содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.



Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки указанной годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями,



в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор Общества
с ограниченной ответственностью
аудиторская фирма «Гранд»



Handwritten signature in blue ink.

Крутикова Ольга Владимировна
ОРНЗ 20506104774600748472

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Handwritten signature in blue ink.

Крутикова Ольга Владимировна
ОРНЗ 20506104774600748472

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Гранд»,
ОГРН 1146455001780,

Член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11406045420.

14 июля 2025 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"		46407089		
Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	7719285541		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	68.31.5		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / некоммерческая	20614	53	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, 8 Марта 4-я ул, дом 6А			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	5 602	5 602	4 504
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1110	170	170	170
Запасы	1210	5 023	4 199	42
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 545	10 777	10 752
Финансовые и другие оборотные активы	1230	98 904	104 855	126 472
БАЛАНС	1600	148 244	125 603	141 940
ПАССИВ				
Целевые средства	1350	45 865	45 378	48 134
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1370	67 456	60 965	81 611
Кредиторская задолженность	1520	34 923	19 261	12 196
БАЛАНС	1700	148 244	125 603	141 940

Руководитель

Хамова Татьяна
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
31.03.2025 19:51:17	
Сертификат:	02 3A FD CB 00 F4 B1 F8 9C 4E DA FB D5 C0 EB 56 62
Владелец:	ХАМОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА. МСНО-НП "ОПЭО", ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 23.09.2024 по 23.12.2025	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
31.03.2025 21:12:47	
Сертификат:	63 6B 46 72 4C 9E B1 3B 99 09 05 5C A3 9C EE 8F
Владелец:	Лукьянова Анастасия Сергеевна. ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО Г. МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Действителен: с 26.02.2024 по 21.05.2025	

Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая
организация-Некоммерческое партнерство "Общество
профессиональных экспертов и оценщиков"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при оценке
недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Некоммерческие партнерства / некоммерческая

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
46407089		
7719285541		
68.31.5		
20614		53
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	49 641	30 935
Расходы по обычной деятельности	2120	(48 593)	(30 592)
Прочие доходы	2340	24 975	31 861
Прочие расходы	2350	(17 490)	(52 117)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 109)	(1 655)
Чистая прибыль (убыток)	2400	7 424	(21 568)

Руководитель

Хамова Татьяна
Викторовна

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 19:51:17

Сертификат: 02 3A FD CB 00 F4 B1 F8 9C 4E DA FB D5 C0 EB 56 62
Владелец: ХАМОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА, МСНО-НП "ОПЭО",
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 23.09.2024 по 23.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 21:12:47

Сертификат: 63 6B 46 72 4C 9E B1 3B 99 09 05 5C A3 9C EE 8F
Владелец: Лукьянова Анастасия Сергеевна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Действителен: с 26.02.2024 по 21.05.2025

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая
организация-Некоммерческое партнерство "Общество
профессиональных экспертов и оценщиков"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Предоставление посреднических услуг при оценке
недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной
основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / некоммерческая

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31 12 2024

46407089

7719285541

68.31.5

20614 53

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	45 378	46 937
Поступило средств	6200	3 969	4 190
Взносы и иные целевые поступления	6215	3 589	3 797
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	380	393
Прочие поступления	6250	-	-
Использовано средств	6300	(4 166)	(5 749)
На целевые мероприятия	6310	-	-
На содержание организации	6320	(4 166)	(4 649)
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	(1 100)
Прочее	6350	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	45 181	45 378

Руководитель Хамова Татьяна Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 19:51:17

Сертификат: 02 3A FD CB 00 F4 B1 F8 9C 4E DA FB D5 C0 EB 56 62

Владелец: ХАМОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА, МСНО-НП "ОПЭО",
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.09.2024 по 23.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 21:12:47

Сертификат: 63 6B 46 72 4C 9E B1 3B 99 09 05 5C A3 9C EE 8F

Владелец: Лукьянова Анастасия Сергеевна, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14 ПО Г.
МОСКВЕ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 26.02.2024 по 21.05.2025



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6а, e-mail: post@opeo.ru, www.opeo.ru
Тел.: (495) 797-55-96, 223-69-50, факс: (495) 223-58-90

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация-Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» ОГРН 1047746007484

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности».

Среднегодовая численность работающих за отчетный период, работающих на отчетную дату (п.31 ПБУ 4/99) – 7 чел.;

Исполнительный Директор Хамова Татьяна Викторовна

Выручка за 2024 г. составила 30 935 тыс. руб., в том числе:

- от выполнения услуг по экспертизе отчетов об оценке – 30 935 тыс. руб.

Состав и содержание подлежащей обязательному раскрытию в бухгалтерской отчетности информации по вопросам бухгалтерского учета устанавливаются федеральными стандартами бухгалтерского учета. МСНО-НП «ОПЭО» применяет упрощенную схему учета и предоставляет бухгалтерскую отчетность в упрощенном виде.

Информация о связанных сторонах (п.9 ПБУ 11/2008): –

Исполнительный директор Хамова Татьяна Викторовна

- Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) – 4 029 тыс. руб.;

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 1 209 тыс. руб.

Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

Информация о бенефициарных владельцах Общества не раскрывается в связи с отсутствием бенефициарных владельцев, контролирующих Общество.

Сообщение о непрерывности деятельности:

-У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

Бенефициарные владельцы отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности:

-Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности:

-Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Информация о выделенных сегментах:

-Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

Налог на прибыль организации:

- МСНО –НП «ОПЭО» не является плательщиком налога на прибыль, в связи с применением УСН (доходы минус расходы)

Информация о рисках:

-Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски:

-

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски:

-Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности:

-Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о прекращенных операциях:

-Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

Исполнительный директор Хамова Т.В.
31 марта 2025 г



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью 9 (Декабрь)
_____ листов

Генеральный директор
ООО «Гради»
О.В. Кутикова
2025 г.

